FICHE COMMERCIALE



Vente Local Commercial Murs

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Avermes
Superficie : 590 m²
Montant : 600 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25085

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL BRUT – 590 m² DIVISIBLE – EMPLACEMENT N°1 – AVERMES (03)

Situé sur un **axe à fort passage** au cœur d'une zone commerciale dynamique, ce **local commercial de 590 m²** offre une **excellente visibilité** et un **fort potentiel d'aménagement**.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- **Surface totale :** 590 m² de plain-pied
- **Livré brut** : fluides en attente (eau, électricité, évacuations)
- **Façade entièrement rénovée** – image moderne et valorisante
- **Division possible** : idéal pour plusieurs cellules commerciales
- **Accès PMR** possible – grande flexibilité d'aménagement
- **Nombreuses places de stationnement à proximité**

EMPLACEMENT PREMIUM – AVERMES (03)

- Situé dans l'une des zones commerciales les plus fréquentées de l'agglomération de Moulins
- Proximité immédiate de grandes enseignes nationales
- Environnement en plein développement avec une attractivité commerciale forte
  IDÉAL POUR :

Commerces de détail, restauration, activités de santé, services, bureaux, salle de sport, showroom…

Veuillez contacter David Vrel au 06.64.26.96.29 ou à l'adresse suivante : dvrel@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec l'annonce : local commercial à vendre, Avermes, Allier (03), surface 590 m², plain-pied, local brut, divisible, fluides en attente, eau, électricité, évacuations, façade rénovée, image moderne, valorisante, division possible, plusieurs cellules commerciales, flexibilité aménagement, accès PMR possible, nombreuses places de stationnement, emplacement premium, axe à fort passage, zone commerciale dynamique, excellente visibilité, fort potentiel d'aménagement, proximité grandes enseignes nationales, environnement attractif, développement commercial, commerces de détail, restauration, activités de santé, services, bureaux, salle de sport, showroom, opportunité investissement, immobilier commercial, JL Partners, communes autour Avermes (<15 km) : Moulins, Yzeure, Toulon-sur-Allier, Bressolles, Montilly, Saint-Ennemond, Bagneux, Trévol, Avermes centre, Chemilly, Moulins Sud, axe commercial, visibilité client, secteur dynamique, local modulable, potentiel locatif, investissement clé en main, immobilier d'entreprise.





