

FICHE COMMERCIALE



Vente Local Commercial Murs

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Avermes

Superficie : 590 m²

Montant : 600 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25085

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlp Partners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL BRUT – 590 m² DIVISIBLE – EMPLACEMENT N°1 – AVERMES (03)

Situé sur un **axe à fort passage** au cœur d'une zone commerciale dynamique, ce **local commercial de 590 m²** offre une **excellente visibilité** et un **fort potentiel d'aménagement**.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- **Surface totale** : 590 m² de plain-pied
- **Livré brut** : fluides en attente (eau, électricité, évacuations)
- **Façade entièrement rénovée** – image moderne et valorisante
- **Division possible** : idéal pour plusieurs cellules commerciales
- **Accès PMR possible** – grande flexibilité d'aménagement
- **Nombreuses places de stationnement à proximité**

EMPLACEMENT PREMIUM – AVERMES (03)

- Situé dans l'une des zones commerciales les plus fréquentées de l'agglomération de Moulins
 - Proximité immédiate de grandes enseignes nationales
 - Environnement en plein développement avec une attractivité commerciale forte
- IDÉAL POUR :**

Commerces de détail, restauration, activités de santé, services, bureaux, salle de sport, showroom...

Veuillez contacter David Vrel au 06.64.26.96.29 ou à l'adresse suivante : dvrel@jlp Partners.fr

Avec l'accord du propriétaire, ce local peut potentiellement accueillir ou accueillir :

Commerces de détail traditionnels comme vêtements, chaussures, accessoires, maroquinerie, bijoux, décoration, artisanat, mobilier et luminaires, objets design. Commerce alimentaire tel que boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, épicerie fine, primeur, fromagerie, poissonnerie, traiteur et magasin bio. Restauration sur place ou à emporter comme restaurant, snack, sandwicherie, pizzeria, café, bar à jus, salon de thé, food truck en intérieur et corner restauration. Services professionnels incluant agences immobilières, assurances, bureaux de comptabilité, cabinets d'architectes ou d'ingénierie, consultants et agences de communication. Activités médicales ou paramédicales comme médecin, dentiste, kinésithérapeute, ostéopathe, podologue, infirmier, centre de soins et laboratoire. Bien-être et beauté tels qu'institut de beauté, spa, salon de coiffure, barbershop, esthétique, massage, cryothérapie et ongles. Sport et loisirs comme salle de sport, fitness, yoga, pilates, danse, arts martiaux, salle d'escalade intérieure et studio de répétition. Showroom ou espace d'exposition pour mobilier, véhicules, électroménager, électronique, produits haut de gamme, galerie d'art et espace artistique. Coworking et bureaux modulables, espaces partagés, location de bureaux, incubateurs et start-ups. Commerce pour animaux incluant toilettage, accessoires, alimentation spécialisée et boutique animalière. Services éducatifs et culturels tels que cours de langue, musique, peinture, ateliers créatifs, stages, bibliothèques et

ludothèque. Services événementiels incluant location de matériel, organisation de pop-up stores, ateliers, séminaires et formations. Commerce de proximité et services rapides comme pressing, cordonnerie, photocopie, agences postales, point relais et services de réparation. Commerce technologique pour téléphonie, multimédia, informatique, accessoires et gadgets. Activités éco-responsables ou locales telles que produits durables, commerce équitable, recyclage et zéro déchet. Vente de mobilier urbain ou d'objets de décoration intérieure et extérieure. Espace de démonstration ou d'atelier pour marques ou créateurs. Magasin de loisirs créatifs comme peinture, couture, scrapbooking et papeterie. Agence de voyage ou services touristiques. Services de mobilité tels que location de vélo, trottinette et accessoires de transport.

