

FICHE COMMERCIALE



Location d'un local de 700m2 en Zone Commercial à Saint Eulalie

Activité : Tous commerces

Localisation : Sainte-Eulalie

Superficie : 716 m²

Montant : 54 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4500€

Référence : VTE25021

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ DE 700 M² AVEC SURFACE COMMERCIALE ET BUREAUX – SAINTE-EULALIE

Situé en zone industrielle de Sainte-Eulalie, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un accès facilité pour les poids lourds.

Caractéristiques du bien :

- **Surface totale** : 700 m²
- **Entrepôt** : 550 m² avec une hauteur sous plafond de 4,55 m
- **Mezzanine** : 50 m²
- **Bureaux** : 115 m², offrant un espace de travail confortable
- **Accès** : grande porte séquentielle (H. 3,46 m) permettant le recul des semi-remorques + accès porte vitrine
- **Stationnement** : 15 à 20 places de parking
- **ERP** : oui
- **Taxe foncière** : 1 800 €

Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : 4500 € HT
- **Dépôt de garantie** : 13 500€ (3 mois de loyer)
- **Honoraires d'agence** : 20 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur

Ce local est idéal pour une entreprise souhaitant allier visibilité et fonctionnalité, avec un espace de stockage et une surface de bureaux bien agencée.

Pour plus d'informations, contactez-nous par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

À très vite !

mots clés en rapport avec l'annonce : Sainte-Eulalie, location local d'activité, bâtiment indépendant, zone industrielle, immobilier professionnel, local industriel, entrepôt 550 m², hauteur sous plafond 4,55 m, mezzanine 50 m², bureaux 115 m², espace de travail, surface commerciale, porte séquentielle H 3,46 m, accès semi-remorques, porte vitrine, stationnement 15-20 places, ERP, local fonctionnel, visibilité commerciale, accessibilité poids lourds, activité logistique, stockage, entrepôt avec bureaux, surface totale 700 m², zone d'activité, bâtiment tertiaire, immobilier d'entreprise, entreprise, local modulable, loyer 5 200 € HT, dépôt de garantie 18 000 €, honoraires agence 20 % HT, opportunité professionnelle, espace professionnel, installation industrielle, bureau aménagé, zone économique, commerce avec entrepôt, secteur industriel, attractivité économique, visibilité optimale, bâtiment indépendant à louer, entreprise PME, logistique et stockage, fonctionnalité professionnelle, proximité Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine, communes autour Sainte-Eulalie : Bassens, Artigues-près-Bordeaux, Carbon-Blanc, Ambarès-et-Lagrave, Lormont, Cenon, Floirac, Camblanes-et-Meynac, Fargues-Saint-Hilaire, Le Haillan, Saint-Louis-de-Monferrand, Pompignac, local clé en main, investissement immobilier professionnel, JL Partners, local à louer pour entreprise, activité tertiaire, surface bureaux et stockage, bâtiment sécurisé, installation facile, attractivité logistique.



