FICHE COMMERCIALE



Bureaux 140 m² – Bordeaux-Lac / Bruges – 12 parkings privés

Activité : Bureaux
Localisation : Bruges
Superficie : 140 m²
Montant : 240 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25088

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux 140 m² clés en main – Bordeaux-Lac / Bruges

Prix net vendeur : 240 000 € HT
Honoraires agence : 8 % TTC (19 200 €) – charge acquéreur

Points forts immédiats

- **Localisation premium** : au cœur de la zone tertiaire Bordeaux-Lac / Bruges, accès rocade en 2 min, tram C et réseau TBM à proximité.
- **Prêt à l'emploi** : aménagement complet, idéal pour entreprise, professions libérales ou siège régional.
- **Parking exceptionnel** : 12 places privatives sécurisées, rare dans le secteur.

Configuration

- 4 **bureaux lumineux**
- 1 **salle de réunion**
- Climatisation intégrale
- Fibre optique haut débit

Opportunité

Un espace fonctionnel dans un quartier recherché, parfait pour **installer votre activité sans travaux** tout en profitant d'une **excellente visibilité** et d'un cadre verdoyant.

Contact immédiat pour visiter
David VREL – JL Partners
06 64 26 96 29 (appel direct conseillé)
dvrel@jlpartners.fr

Bureaux à vendre clés en main de 140 m² situés à Bordeaux-Lac et Bruges, dans une zone tertiaire recherchée et dynamique, idéal pour entreprise, professions libérales ou siège régional. Local professionnel lumineux comprenant quatre bureaux, une salle de réunion, un espace modulable et ouvert, entièrement aménagé avec climatisation intégrale et fibre optique haut débit. Parking privatif exceptionnel de 12 places sécurisé, accès rapide à la rocade, transports en commun à proximité avec tram C et réseau TBM, proximité des commerces et services. Opportunité d'investissement tertiaire, immobilier d'entreprise fonctionnel et prêt à l'emploi, offrant visibilité optimale, environnement verdoyant et cadre

de travail confortable. Prix net vendeur 240 000 € HT, honoraires d'agence 8 % TTC à la charge de l'acquéreur, parfait pour implantation immédiate, bureaux professionnels, espace de travail moderne, bureaux modulables, attractif et sécurisé.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr









