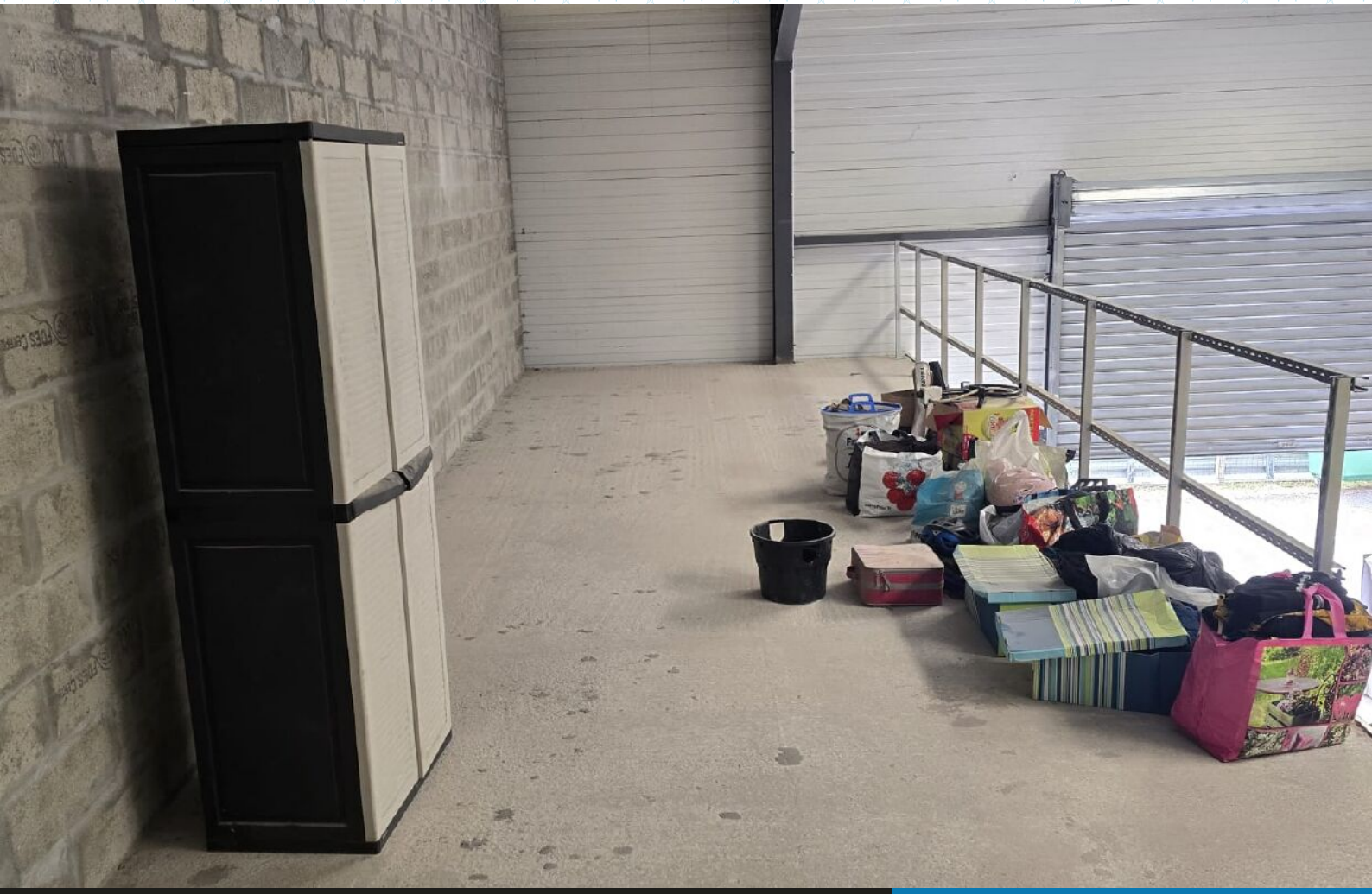
FICHE COMMERCIALE



Local Artisan 170 m2 Eysines

Activité : Entrepôt
Localisation : Eysines
Superficie : 170 m²
Montant : 15 600,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1300€
Référence : VTE25091

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local artisanal – 170 m² – Eysines

Description
L'agence JL Partners vous propose ce local **idéalement conçu pour artisans**, situé dans un bâtiment récent à Eysines. Il comprend :

- une surface principale de 170 m²,
- un espace bureau séparé,
- des sanitaires,
- un vestiaire,
- une grande mezzanine, idéale pour du stockage ou un second poste de travail,
- et une grande porte sectionnelle adaptée aux livraisons par semi-remorque.

Le site est sécurisé (vidéosurveillance) et dispose de **quatre places de parking**, facilitant l'accueil de collaborateurs ou clients.

Conditions financières

- **Loyer :** 1 300 € HT/HC par mois
- **Charges :** aucune charge supplémentaire
- **Taxe foncière :** à la charge du preneur
- **Honoraires d'agence :** 30 % HT du loyer annuel HT, soit **4 680 € HT** à la charge du preneur

Disponibilité
Le local est **disponible immédiatement**.

Pour visiter
Contactez David Vrel :
06 64 26 96 29
dvrel@jlpartners.fr

ou à l'adresse suivante : dvrel@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec l'annonce Eysines, Bordeaux, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Blanquefort, Mérignac, Bruges, Artigues-près-Bordeaux, Bordeaux-Lac, local artisanal, atelier, espace de stockage, mezzanine, surface 170 m², bureaux séparés, sanitaires, vestiaire, porte sectionnelle, livraisons semi-remorque, vidéosurveillance, parking, sécurité, loyer 1 300 €, HT/HC, honoraires agence, disponibilité immédiate





isover

