

FICHE COMMERCIALE



Local Artisan 170 m2 Eysines

Activité : Entrepôt

Localisation : Eysines

Superficie : 170 m²

Montant : 15 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1300€

Référence : VTE25091

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Local artisanal – 170 m² – Eysines

Description

L'agence JL Partners vous propose ce local **idéalement conçu pour artisans**, situé dans un bâtiment récent à Eysines. Il comprend :

- une surface principale de 170 m²,
- un espace bureau séparé,
- des sanitaires,
- un vestiaire,
- une grande mezzanine, idéale pour du stockage ou un second poste de travail,
- et une grande porte sectionnelle adaptée aux livraisons par semi-remorque.

Le site est sécurisé (vidéosurveillance) et dispose de **quatre places de parking**, facilitant l'accueil de collaborateurs ou clients.

Conditions financières

- **Loyer** : 1 300 € HT/HC par mois
- **Charges** : aucune charge supplémentaire
- **Taxe foncière** : à la charge du preneur
- **Honoraires d'agence** : 30 % HT du loyer annuel HT, soit **4 680 € HT** à la charge du preneur

Disponibilité

Le local est **disponible immédiatement**.

Pour visiter

Contactez David Vrel :
06 64 26 96 29
dvrel@jlparkers.fr

ou à l'adresse suivante : dvrel@jlparkers.fr

mots clés en rapport avec l'annonce Eysines, mots clés en rapport avec l'annonce Bordeaux, mots clés en rapport avec l'annonce Le Haillan, mots clés en rapport avec l'annonce Saint-Médard-en-Jalles, mots clés en rapport avec l'annonce Blanquefort, mots clés en rapport avec l'annonce Mérignac, mots clés en rapport avec l'annonce Bruges, mots clés en rapport avec l'annonce Artigues-près-Bordeaux, mots clés en rapport avec l'annonce Bordeaux-Lac, mots clés en rapport avec l'annonce local artisanal, mots clés en rapport avec l'annonce atelier, mots clés en rapport avec l'annonce espace de stockage, mots clés en rapport avec l'annonce mezzanine, mots clés en rapport avec l'annonce surface 170 m², mots clés en rapport avec l'annonce bureaux séparés, mots clés en rapport avec l'annonce sanitaires, mots clés en rapport avec l'annonce vestiaire, mots clés en rapport avec l'annonce porte sectionnelle, mots clés en rapport avec l'annonce livraisons semi-remorque, mots clés en rapport avec l'annonce vidéosurveillance, mots clés en rapport avec l'annonce parking, mots clés en rapport avec l'annonce sécurité, mots clés en rapport avec l'annonce loyer 1 300 €, mots clés en rapport avec l'annonce HT/HC, mots clés en rapport avec l'annonce honoraires agence, mots clés en rapport avec l'annonce disponibilité immédiate





