FICHE COMMERCIALE



Bureaux aménager neuf de 560m² ERP visibilité Rocade

Activité : Bureaux
Localisation : Bruges
Superficie : 560 m²
Montant : 144 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 12000€
Référence : VTE25095

Votre conseiller

David Vrel
0664269629
dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À Louer – Bureaux haut de gamme avec Roof Top privatif à Bruges (33)
Superficie : Environ 560 m² – Lots situés en R+2 ou R+3
Localisation : Quartier Terrefort, Bruges – Proche tramway et Clinique Jean Villar
ERP : 4 (Établissement Recevant du Public – catégorie 4)
Stationnement : 22 places privatives

Description du bien
JL Partners vous propose à la vente des lots de bureaux haut de gamme, d'environ 560 m², situés aux 2ème ou 3ème étages (R+2 ou R+3) d'un immeuble indépendant en copropriété, dans le quartier recherché de Terrefort à Bruges. Bénéficiant d'un roof top privatif, ces espaces offrent une visibilité remarquable depuis la rocade et un accès direct aux principaux axes et transports en commun.

Conditions financières :
Prix : 250€ HT/HC/an
Bail professionnel
Dépot de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Points forts

- **Disposition** : Plateaux de bureaux en R+2 et R+3, multiples espaces de travail, sanitaires, placards techniques, espaces communs.
- **Prestations** : Matériaux haut de gamme, bâtiment neuf, environnement professionnel moderne et lumineux.
- **Roof Top** : Toit-terrasse privatif, idéal pour réunions, événements professionnels ou espaces de détente.
- **Stationnement** : 10 places de parking privatives pour un confort optimal des occupants et visiteurs.
- **ERP** : Lots conformes ERP 4, permettant d'accueillir du public dans le respect des normes en vigueur.
- **Orientation** : Exposition plein sud, luminosité naturelle toute la journée.
- **Accessibilité** : Tramway, bus et rocade à proximité immédiate, facilitant les déplacements de vos équipes et clients.

Environnement & quartier
Situé dans le quartier dynamique de Terrefort, entre centre-ville de Bruges et rocade bordelaise, ce secteur bénéficie de la proximité de la Polyclinique Jean Villar, d'établissements d'enseignement et d'un bassin d'activités tertiaires en plein essor.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez JL Partners :

05 56 47 91 77

Bruges, Bordeaux, Eysines, Le Bouscat, Mérignac, Bassens, Saint-Médard-en-Jalles, Cenon, Lormont, Quartier Terrefort, bureaux haut de gamme, 560 m², lots R+2, lots R+3, immeuble indépendant, copropriété, roof top privatif, visibilité rocade, accès axes principaux, transports en commun, ERP 4, plateaux de bureaux, espaces de travail, sanitaires, placards techniques, espaces communs, matériaux haut de gamme, bâtiment neuf, environnement professionnel, moderne, lumineux, toit-terrasse, réunions, événements professionnels, détente, stationnement 10 places, exposition plein sud, luminosité naturelle, tramway, bus, proximité rocade, proximité Polyclinique Jean Villar, établissements d'enseignement, bassin d'activités tertiaires, secteur dynamique.


Le Med'