



FICHE COMMERCIALE



A louer plateau bureaux neuf 232m² – Bruges Rocade

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 232 m²

Montant : 58 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4833.33€

Référence : VTE25102

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr



Descriptif

Bureaux à louer — configuration médicale optimale

Ensemble de bureaux cloisonnés – 1er étage

Dans une copropriété de bureaux de trois niveaux, en cœur de zone tertiaire dynamique, **des professions médicales et paramédicales sont déjà installées au 1er étage**, offrant un environnement professionnel adapté et complémentaire.

Caractéristiques clés :

- **Conformes aux normes médicales** : point d'eau dans chaque bureau, matériaux de qualité, sol posé, climatisation et cloisonnement fonctionnel.
- **ERP de catégorie 4** : adapté à l'accueil du public et conforme aux exigences médicales.
- **5 places de parking** attitrées, incluses dans l'ensemble.

Pourquoi choisir ces bureaux pour votre activité de santé ?

- Bureaux prêts à l'emploi avec agencement médical.
- Établissements de santé et professionnels déjà présents.
- Accessibilité exemplaire pour les patients comme pour les praticiens.
- Quartier reconnu et valorisant pour les professions de soins.

Quartier et environnement

Situés à Bruges, dans le secteur Terrefort, ces bureaux bénéficient de la **proximité immédiate de la Polyclinique Jean-Villar**, centre médical de référence de la métropole bordelaise.

La gare TER de Bruges et le tramway ligne C permettent un **accès rapide depuis Bordeaux** et les environs. Le quartier est reconnu pour sa forte densité d'activités médicales et paramédicales.

Conditions de location

- **Loyer mensuel** : 4 833,33 € HT/HC
 - **Honoraires de location** : 30 % TTC du loyer annuel HT, à la charge du preneur
-

Contact professionnel



Fiche commerciale - VTE25102

David Vrel
jlpartners
dvrel@jlpartners.fr
Tél. : 06 64 26 96 29



95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr

