FICHE COMMERCIALE

Vente de murs vides Quai des Chartrons

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 180 m²
Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25097

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Annonce local a vendre chartrons toute activité
À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

Une opportunité rare sur les quais !

Situé en emplacement numéro 1, face au skate parc des Chartrons, ce local commercial de 180 m² bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique au cœur d'un des quartiers les plus vivants de Bordeaux.
Superbe aménagement intérieur : un magnifique bar déjà en place donne au lieu une atmosphère unique, idéale pour un projet haut de gamme.
Matériaux de caractère : murs en pierre bordelaise, décoration soignée, ambiance chaleureuse et authentique.
Sécurisé : le local est protégé par des rideaux métalliques (sécurité PA4).
Toutes activités autorisées (hors nuisances sonores) – pas d'extraction possible.

Surface totale : 180 m²
Prix de vente : 800 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

Bordeaux, Chartrons, Bacalan, Le Bouscat, Bruges, Caudéran, Cenon, Quai des Chartrons, local commercial, 180 m², emplacement numéro 1, visibilité exceptionnelle, emplacement stratégique, quartier vivant, bar en place, aménagement intérieur haut de gamme, matériaux de caractère, murs en pierre bordelaise, décoration soignée, ambiance chaleureuse, authenticité, sécurisé, rideaux métalliques PA4, toutes activités autorisées, projet commercial, surface totale 180 m², prix 800 000 € net vendeur, honoraires 6,5 % TTC, rare sur le marché, potentiel premium, investissement attractif, emplacement recherché, proximité skate parc, attractivité locale, accessibilité facile, flux piéton, tourisme, clientèle locale, concept haut de gamme, opportunité rare, cœur de quartier, dynamique commerciale, proximité restaurants, commerces, bureaux, surface modulable, luminosité, cadre exceptionnel, visibilité maximale, prestige, projet clé en main, exploitation immédiate.