



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente de murs vides Quai des Chartrons

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25097

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Annonce local a vendre chartrons toute activité
À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

Une opportunité rare sur les quais !

Situé en emplacement numéro 1, face au skate parc des Chartrons, ce local commercial de 180 m² bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique au cœur d'un des quartiers les plus vivants de Bordeaux.

Superbe aménagement intérieur : un magnifique bar déjà en place donne au lieu une atmosphère unique, idéale pour un projet haut de gamme.

Matériaux de caractère : murs en pierre bordelaise, décoration soignée, ambiance chaleureuse et authentique.

Sécurisé : le local est protégé par des rideaux métalliques (sécurité PA4).

Toutes activités autorisées (hors nuisances sonores) – pas d'extraction possible.

Surface totale : 180 m²

Prix de vente : 800 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

