FICHE COMMERCIALE



Location local commercial Quai des Chartrons

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Bordeaux
Superficie : 180 m²
Montant : 55 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 4583€
Référence : VTE25098

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

Une opportunité rare à la location !
Situé face au skate parc des Chartrons, ce local commercial de 180 m² bénéficie d'une excellente visibilité dans l'un des quartiers les plus dynamiques et fréquentés de Bordeaux.

Aménagement haut de gamme : un magnifique bar en place confère au lieu une atmosphère incomparable.
Charme et authenticité : murs en pierre bordelaise, décoration soignée, cachet unique.
Sécurisé : équipé de rideaux métalliques de sécurité (PA4).
Toutes activités autorisées (hors nuisances sonores) – pas d'extraction possible.

Surface totale : 180 m²
Loyer annuel : 55 000 € HT HC (soit environ 4 583 € / mois)
Honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

mots clés en rapport avec l'annonce, Bordeaux, Chartrons, Bacalan, Le Bouscat, Bruges, Caudéran, Cenon, Quai des Chartrons, local commercial, 180 m², emplacement numéro 1, visibilité exceptionnelle, quartier dynamique, quartier fréquenté, bar en place, aménagement haut de gamme, atmosphère unique, murs en pierre bordelaise, décoration soignée, charme, authenticité, cachet, rideaux métalliques PA4, sécurisé, toutes activités autorisées, hors nuisances sonores, pas d'extraction possible, loyer annuel 55 000 € HT HC, 4 583 €/mois, honoraires agence 25 % HT, location rare, opportunité commerciale, flux piétons, concept haut de gamme, exploitation immédiate, surface modulable, prestige, cadre unique, accessibilité facile, clientèle locale, flux touristique, potentiel premium, visibilité maximale, projet clé en main, investissement attractif, cœur de quartier, proximité skate parc, attractivité locale, quartier vivant, commerces à proximité, restaurants proches, bureaux environnants.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr







