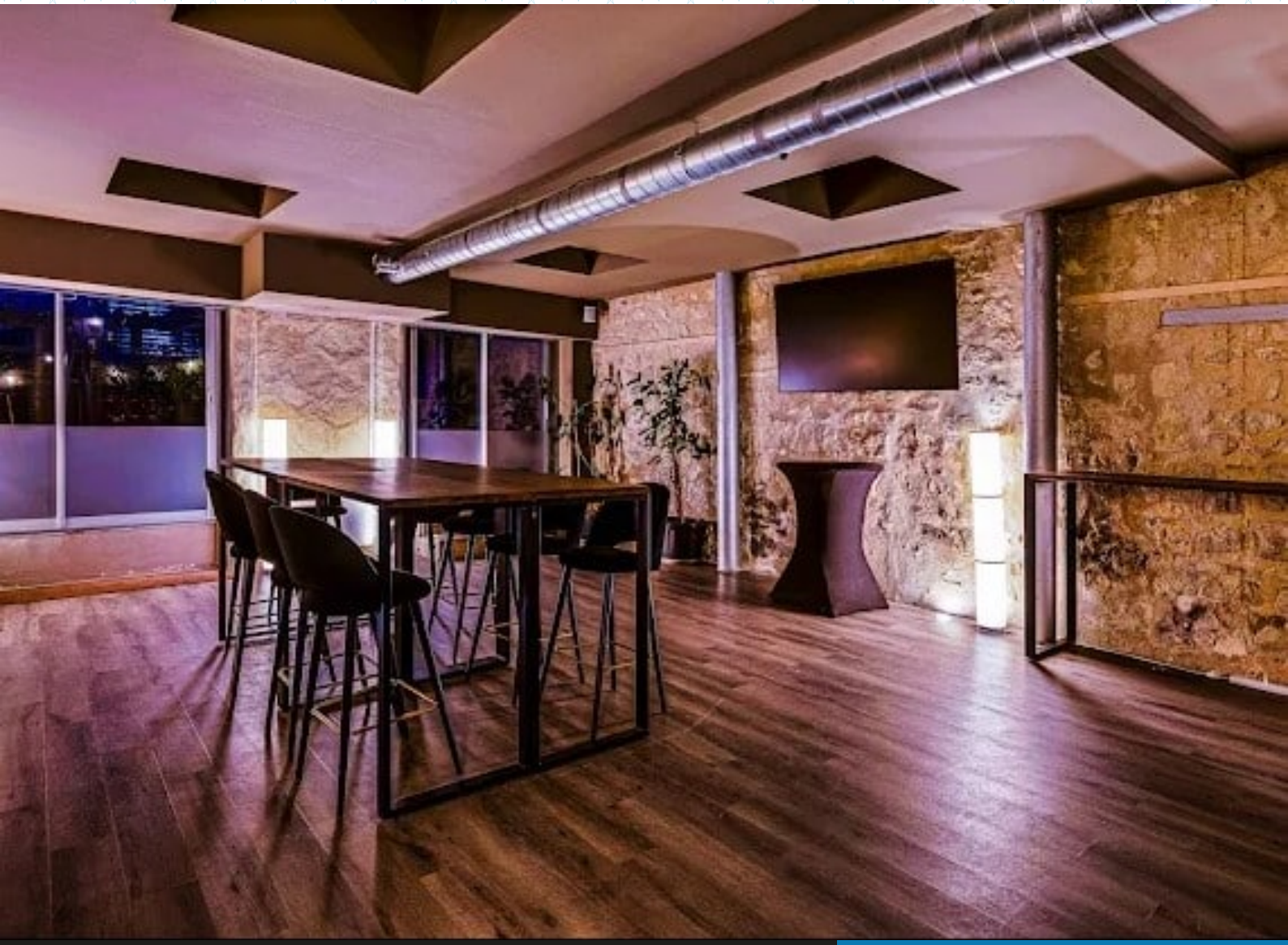
FICHE COMMERCIALE



Vente Bureaux Quai des Chartrons

Activité : Bureaux
Localisation : Bordeaux
Superficie : 180 m²
Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25099

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

Emplacement exceptionnel dans le quartier très recherché des Chartrons, face au skate parc et à deux pas des quais de Garonne.

Ce local commercial de 180 m², au cachet unique, offre un cadre de travail ou de réception prestigieux, idéal pour les professions libérales, agences haut de gamme, cabinets d'architectes, sociétés de conseil, agences immobilières, bureaux de direction, sociétés d'intérim, etc.

Pierre bordelaise apparente, décoration soignée, grande hauteur sous plafond, ambiance chaleureuse et haut de gamme
Magnifique bar déjà installé (peut être conservé ou réaménagé selon besoin)
Sécurisé par des rideaux métalliques (PA4)
Toutes activités hors nuisances sonores – pas d'extraction

Surface totale : 180 m²
Prix de vente : 800 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

mots clés en rapport avec l'annonce, Bordeaux, Chartrons, Bacalan, Le Bouscat, Bruges, Caudéran, Cenon, Quai des Chartrons, local commercial, bureaux, 180 m², emplacement numéro 1, visibilité exceptionnelle, quartier recherché, cachet unique, cadre prestigieux, professions libérales, agences haut de gamme, cabinets d'architectes, sociétés de conseil, agences immobilières, bureaux de direction, sociétés d'intérim, pierre bordelaise apparente, décoration soignée, grande hauteur sous plafond, ambiance chaleureuse, bar installé, réaménagement possible, rideaux métalliques PA4, sécurisé, toutes activités hors nuisances sonores, pas d'extraction, prix vente 800 000 €, honoraires agence 6,5 % TTC, opportunité rare, investissement premium, flux piétons, flux touristique, proximité skate parc, accès facile, emplacement stratégique, surface modulable, projet clé en main, attractivité locale, cadre unique, prestige, bureaux flexibles, potentiel commercial, environnement dynamique.







