



partners

FICHE COMMERCIALE



Vente Bureaux Quai des Chartrons

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 800 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25099



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

Emplacement exceptionnel dans le quartier très recherché des Chartrons, face au skate parc et à deux pas des quais de Garonne.

Ce local commercial de 180 m², au cachet unique, offre un cadre de travail ou de réception prestigieux, idéal pour les professions libérales, agences haut de gamme, cabinets d'architectes, sociétés de conseil, agences immobilières, bureaux de direction, sociétés d'intérim, etc.

Pierre bordelaise apparente, décoration soignée, grande hauteur sous plafond, ambiance chaleureuse et haut de gamme

Magnifique bar déjà installé (peut être conservé ou réaménagé selon besoin)

Sécurisé par des rideaux métalliques (PA4)

Toutes activités hors nuisances sonores – pas d'extraction

Surface totale : 180 m²

Prix de vente : 800 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

