



partners

FICHE COMMERCIALE



Location Bureaux Quai des Chartrons

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 55 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4583€

Référence : VTE25100



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL / BUREAUX – EMPLACEMENT N°1 – QUAI DES CHARTRONS (BORDEAUX)

À deux pas de la Garonne, face au skate parc des Chartrons, ce local professionnel de 180 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement prestigieux dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Bordeaux.

Idéal pour :

Cabinets de professions libérales

Agences immobilières ou d'architecture

Sociétés de conseil, d'intérim, bureaux de direction ou coworking premium

Charme bordelais : murs en pierre apparente, décoration soignée, ambiance élégante et professionnelle

Un magnifique bar déjà en place (possibilité de réaménagement selon l'activité)

Sécurité renforcée : rideaux métalliques (sécurité PA4)

Toutes activités autorisées hors nuisances sonores – pas d'extraction

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 55 000 € HT HC (soit environ 4 583 € / mois)

Honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

