

FICHE COMMERCIALE



Location Bureaux Quai des Chartrons

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 55 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 4583€

Référence : VTE25100



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL / BUREAUX – EMPLACEMENT N°1 – QUAÏ DES CHARTRONS (BORDEAUX)

À deux pas de la Garonne, face au skate parc des Chartrons, ce local professionnel de 180 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement prestigieux dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Bordeaux.

Idéal pour :

Cabinets de professions libérales

Agences immobilières ou d'architecture

Sociétés de conseil, d'intérim, bureaux de direction ou coworking premium

Charme bordelais : murs en pierre apparente, décoration soignée, ambiance élégante et professionnelle

Un magnifique bar déjà en place (possibilité de réaménagement selon l'activité)

Sécurité renforcée : rideaux métalliques (sécurité PA4)

Toutes activités autorisées hors nuisances sonores – pas d'extraction

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 55 000 € HT HC (soit environ 4 583 € / mois)

Honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Contact direct : David Vrel – 06 64 26 96 29

Retrouvez tous nos biens sur : www.jlpartners.fr

À très vite!

mots clés en rapport avec l'annonce, Bordeaux, Chartrons, Bacalan, Le Bouscat, Bruges, Caudéran, Cenon, Quai des Chartrons, local professionnel, bureaux, 180 m², emplacement numéro 1, visibilité exceptionnelle, quartier recherché, environnement prestigieux, cabinet de professions libérales, agences immobilières, agences d'architecture, sociétés de conseil, sociétés d'intérim, bureaux de direction, coworking premium, charme bordelais, murs en pierre apparente, décoration soignée, ambiance élégante, bar installé, réaménagement possible, sécurité renforcée, rideaux métalliques PA4, toutes activités hors nuisances sonores, pas d'extraction, loyer annuel 55 000 € HT HC, honoraires agence 25 % HT, flux piétons, flux touristique, proximité Garonne, proximité skate parc, emplacement stratégique, environnement dynamique, cadre professionnel, prestige, surface modulable, projet clé en main, attractivité locale, bureaux flexibles.

