



partners

FICHE COMMERCIALE



A vendre Bureaux de 75m² à Eysines

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 75 m²

Montant : 210 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25104

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité, de bureaux de 75m2 disponible à la vente, idéalement situé sur l'avenue Saint Médard à Eysines.

Description du bien : Ce local entièrement rénové vous accueille de plain-pied avec une grande vitrine lumineuse qui captera l'attention de vos clients.

Le rez-de-chaussée, pratique et accessible, est parfait pour tout type d'activité de bureaux ou professions médicales. L'espace intérieur, modulable selon vos besoins, est équipé d'un système de chauffage et d'eau chaude électriques individuels, garantissant ainsi une gestion optimisée de vos consommations.

Atouts du local :

- **Emplacement de premier choix :** Situé sur l'avenue Saint Médard, cet axe très passant d'Eysines assure une visibilité maximale et un flux constant de potentiels clients ou visiteurs.
- **Facilités de stationnement :** Plusieurs places de parking dédiées facilitent l'accès tant pour le propriétaire que pour sa clientèle, ajoutant ainsi un atout considérable à ce local.
- **Immeuble en copropriété :** Sécurité et entretien réguliers, dans un cadre professionnel et bien entretenu.

Ce local est une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs cherchant à maximiser leur visibilité et faciliter l'accès à leurs services dans une zone à forte activité commerciale, bureaux et habitation.

Investissez dans un lieu stratégique et dynamique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix FAI : 221 800€, dont 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : 1 199€/an.

Contact : David Vrel 06 64 26 96 29 dvrel@jlparters.fr
À très vite !

