

FICHE COMMERCIALE



Location de bureaux de 75m² à Eysines

Activité : Bureaux

Localisation : Eysines

Superficie : 75 m²

Montant : 13 200,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25106

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité, de location de bureaux de 75m2 disponible immédiatement, idéalement situé sur l'avenue Saint Médard à Eysines.

Description du bien : Ce local entièrement rénové vous accueille de plain-pied avec une grande vitrine lumineuse qui captera l'attention de vos clients.

Le rez-de-chaussée, pratique et accessible, est parfait pour tout type d'activité de bureaux/profession libérale. L'espace intérieur, modulable selon vos besoins, est équipé d'un système de chauffage et d'eau chaude électriques individuels, garantissant ainsi une gestion optimisée de vos consommations.

Atouts du local :

- **Emplacement de premier choix :** Situé sur l'avenue Saint Médard, cet axe très passant d'Eysines assure une visibilité maximale et un flux constant de potentiels clients ou visiteurs.
- **Facilités de stationnement :** Plusieurs places de parking dédiées facilitent l'accès tant pour le propriétaire que pour sa clientèle, ajoutant ainsi un atout considérable à ce local.
- **Immeuble en copropriété :** Sécurité et entretien réguliers, dans un cadre professionnel et bien entretenu.

Ce local est une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs cherchant à maximiser leur visibilité et faciliter l'accès à leurs services dans une zone à forte activité commerciale, bureaux et habitation.

Investissez dans un lieu stratégique et dynamique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conditions financières :

loyer : 1100€ HT/HC

Honoraires d'agence : forfait fixe de 5000€ HT charge preneur

Bail 3-6-9

Taxe foncière : 1 199€/an charge preneur

Contact : David Vrel 06 64 26 96 29 dvrel@jlparkers.fr

À très vite !

Avec l'accord du propriétaire, ce local peut potentiellement accueillir ou accueillir : bureaux, cabinet médical, cabinet paramédical, cabinet dentaire, cabinet de kinésithérapie, cabinet de podologie, cabinet d'ostéopathie, cabinet de diététique, cabinet de nutrition, cabinet de sophrologie, cabinet de psychologie, cabinet de psychothérapie, cabinet de naturopathie, cabinet de médecine esthétique, cabinet de suivi personnalisé, espace de coworking, agence de services, agence de communication, agence de marketing, agence immobilière, cabinet juridique, cabinet comptable, cabinet d'architecture, cabinet d'ingénierie, agence de conseil, centre de formation, salle de formation, atelier pédagogique, centre d'apprentissage, studio de formation, espace d'enseignement, cabinet de consultation, bureau de coaching, agence de recrutement, bureau d'études, cabinet de direction, espace de consultation technique, cabinet de conseil en management, cabinet de conseil RH, bureau de coordination de projets, cabinet de consulting en entreprise, agence de publicité, agence de communication digitale, agence web, agence de marketing digital, agence de création de contenus, cabinet de design graphique, cabinet d'architecte d'intérieur, cabinet de conseil en immobilier, cabinet de gestion de patrimoine, cabinet financier, bureau de courtage, cabinet d'assurance, agence de voyages, agence événementielle, cabinet de traduction, agence d'interprétariat, cabinet de gestion administrative, espace de réunion, salle de conférence, espace séminaire, cabinet d'ergothérapie, cabinet d'audiologie, cabinet d'orthophonie, cabinet de pédicure médicale, cabinet d'acupuncture, cabinet de médecine douce, cabinet de suivi de performance sportive, cabinet de suivi nutritionnel, centre de bien-être, cabinet de coaching professionnel, centre de formation continue, espace de tutorat, centre d'accompagnement scolaire, cabinet de conseil en image, cabinet de conseil en communication, cabinet de conseil en stratégie, cabinet de conseil marketing, cabinet de conseil juridique, espace de consultation paramédicale, cabinet de consultation esthétique, cabinet de psychomotricité, cabinet de logopédie, cabinet de physiothérapie, cabinet de diététique sportive, centre de suivi santé, cabinet de médecine préventive, cabinet de suivi clinique, cabinet de recherche, cabinet de services administratifs, cabinet de gestion de projet, bureau de consultants, bureau de coordinateurs, espace de travail partagé, cabinet d'ingénierie de projet, agence de planification urbaine, agence de design d'intérieur, agence d'architecture, cabinet de graphisme, cabinet de prototypage, studio de design, studio de création digitale, studio de création audiovisuelle, cabinet de consulting digital, cabinet de communication visuelle, agence de production multimédia, bureau de consultants techniques, cabinet de gestion technique, agence de conseil en innovation, cabinet de conseil en transformation digitale, agence de services aux entreprises, bureau d'études techniques, centre de gestion, cabinet de recherche appliquée, cabinet de conseil en organisation, cabinet d'optimisation de processus, centre de développement professionnel, cabinet de formation professionnelle, espace de coworking spécialisé, cabinet de conseil en ergonomie, cabinet d'ingénierie industrielle, cabinet de conseil technique, cabinet de conseil environnemental, cabinet d'études

énergétiques, agence de conception, bureau de conception graphique, bureau de conception produit, cabinet de suivi opérationnel, cabinet de gestion de projet stratégique, bureau de coordination opérationnelle, cabinet de conseil en production, bureau de support administratif, cabinet de gestion de planning, agence de coordination événementielle, bureau de stratégie commerciale, cabinet de conseil en ressources humaines, cabinet de conseil en sécurité, cabinet de conseil en conformité, cabinet de conseil fiscal, cabinet d'expertise comptable, cabinet de conseil en management de projet, bureau d'assistance administrative, cabinet de conseil pour startups, cabinet d'accompagnement d'entreprises, bureau de coordination commerciale, espace de formation professionnelle, cabinet de conseil en logistique, cabinet de conseil en communication interne, bureau de support client, cabinet de consulting juridique, cabinet d'audit, bureau de gestion des contrats, cabinet de conseil en développement organisationnel, bureau de suivi administratif, cabinet d'orientation professionnelle, bureau de coordination pédagogique, cabinet de planification stratégique, espace de consultation professionnelle, cabinet de suivi de carrière, cabinet de conseil en marketing digital, cabinet de conseil en stratégie commerciale, bureau de conseil en gestion de patrimoine, cabinet de conseils financiers, et toute autre activité compatible avec la réglementation en vigueur.

