



FICHE COMMERCIALE



A louer local commercial 65m² avenue saint médard eysines

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Eysines

Superficie : 68 m²

Loyer : 1100€

Référence : VTE24252

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER - Local commercial 65 m² – Eysines

Situé Avenue de Saint-Médard, ce local commercial bénéficie d'un environnement mixte (commerces/habitations) et d'une excellente accessibilité grâce à la ligne de bus express G (arrêt à 100 m).

Caractéristiques :

- Superficie totale d'environ 68 m², organisée en deux espaces :
 - Un espace principal (environ 45 m²) idéal pour une surface de vente ou des bureaux
 - Actuellement 4 bureaux et 1 bureau ferme
 - Une partie arrière avec cuisine, sanitaires, et salle de reunion.
- Terrasse privative et 1 place de parking
- Fibre optique et pompe à chaleur réversible (gaine à poser)
- Travaux légs prévoir

Activités autorisées : Tous commerces (hors nuisances)

Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- Loyer : 1 100 € HT/HC
- Franchise : 2 mois de loyer
- Charges : 50 € HT/mois
- Taxe foncière : 963 € (à la charge du preneur)
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
- Honoraires d'agence : 3 000 € HT

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 05 56 47 91 77 ou a jliot@jlparkers.fr



