

FICHE COMMERCIALE



Entrepôt de 350m2 à louer à Limoges Zone Nord

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Limoges

Superficie : 350 m²

Montant : 42 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 3500€

Référence : VTE25137

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 400 M² – LIMOGES NORD

Situé au nord de Limoges, ce local commercial de plain-pied d'une surface d'environ **400 m²** offre une configuration idéale pour accueillir une activité **mixte showroom, bureaux et stockage**.

Le bâtiment dispose d'un **parking libre à l'avant**, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs.

Son emplacement en zone d'activité dynamique bénéficie d'une excellente desserte routière, à proximité immédiate de l'A20 et des grands axes de circulation, offrant ainsi une visibilité et une facilité d'accès stratégiques.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : env. 400 m²
- Espaces modulables : showroom, bureaux, stockage
- Parking libre en façade
- Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- Loyer mensuel : **3 500 € HT/HC**
- Charges annuelles : **3 000 € HT**
- Dépôt de garantie : **7 000 €**
- Honoraires d'agence : **forfait fixe de 6 000 € HT** (à la charge de l'acquéreur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez nous !

Alexis Nardot : anardot@jlpatterns.fr / 06 45 59 68 60

mots clés en rapport avec cette annonce : local commercial, Limoges, Limoges Nord, plain-pied, surface 400 m², showroom, bureaux, stockage, espaces modulables, parking libre, accessibilité optimale, zone d'activité dynamique, desserte routière excellente, proximité A20, grands axes, visibilité stratégique, facilité d'accès, disponibilité immédiate, loyer mensuel 3 500 € HT/HC, charges annuelles 3 000 € HT, dépôt de garantie 7 000 €, honoraires forfait fixe 6 000 € HT, opportunité entreprises, expansion, installation professionnelle, zone commerciale active, produit modulable, marché dynamique, attractivité locale, fort potentiel, accessibilité clients et collaborateurs, configuration idéale, activité mixte, produit clé en main, zone recherchée, visibilité commerciale, Panazol, Couzeix, Aix-sur-Vienne, Chaptelat, Saint-Junien-les-Combes, Boisseuil, Verneuil-sur-Vienne, Eyjeaux, Condat-sur-Vienne, Isle, Châteauponsac, Droux, La Croisille-sur-Briance, Saint-Laurent-sur-Gorre, Pierre-Buffière.



