

## FICHE COMMERCIALE



### Bâtisse neuve atypique à aménager – Idéal bureaux, résidence étudiante ou seniors – Lormont

Activité : Bureaux

Localisation : Lormont

Superficie : 600 m<sup>2</sup>

Montant : 655 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25141

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Bâtisse neuve atypique à aménager – Idéal bureaux, résidence étudiante ou seniors – Lormont

Une opportunité rare et atypique à Lormont : cette bâtisse neuve de 450 m<sup>2</sup> (plus 150 m<sup>2</sup> de sous-sol) séduit par son architecture unique et son cachet exceptionnel, alliant visibilité et calme.

Un bien qui se distingue :

Style atypique offrant une vraie identité à votre projet

Forte visibilité depuis l'autoroute tout en étant préservé du bruit

Ascenseur déjà installé

10 places de parking incluses

450 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> sous-sol brut à aménager selon vos besoins

Pleine propriété – frais de notaire réduits

Idéal pour :

Un siège social qui marque les esprits, des bureaux modernes et distinctifs, une résidence étudiante ou seniors originale, ou encore un cabinet médical haut de gamme.

Prix de vente : 655 000 € HT

Honoraires : 6,5 % HT inclus dans le prix de vente charge vendeur

Frais de notaire réduit.

Contacts :

David Vrel – 06 64 26 96 29

JL Partners – Immobilier Professionnel et Résidentiel

117 Avenue de Saint-Médard, 33320 Eysines

05 56 57 31 50

[contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr)

mots clés en rapport avec cette annonce : bâtisse neuve, atypique, à aménager, Lomont, bureaux, résidence étudiante, résidence seniors, architecture unique, cachet exceptionnel, visibilité, calme, style distinctif, identité projet, forte visibilité depuis autoroute, préservé du bruit, ascenseur installé, 10 places de parking, 450 m<sup>2</sup> surface principale, 150 m<sup>2</sup> sous-sol, brut à aménager, pleine propriété, frais de notaire réduits, siège social distinctif, bureaux modernes, cabinet médical haut de gamme, opportunité rare, produit atypique, fort potentiel d'aménagement, projet sur-mesure, produit clé en main, investissement immobilier, visibilité stratégique, emplacement premium, produit exceptionnel, architecture originale, marché attractif, Montbéliard, Sochaux, Belfort, Audincourt, Valentigney, Exincourt, Héricourt, Dannemarie-sur-Crête, Vandoncourt, Etupes, Sochaux, Courcelles-lès-Montbéliard.



