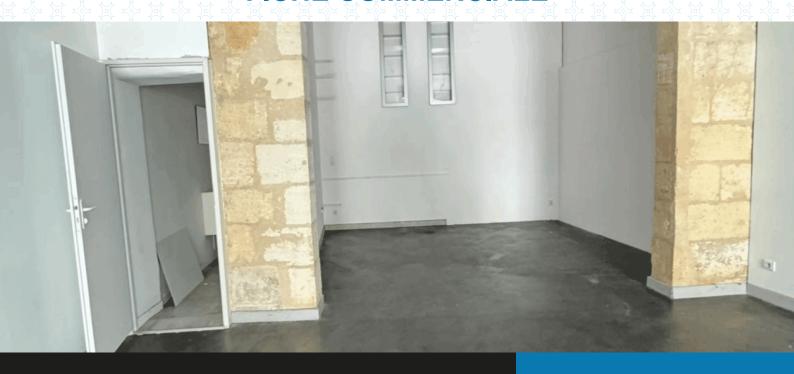


FICHE COMMERCIALE



Local commercial à louer 70m2 Cours du Chapeau Rouge

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie: 70 m²

Montant : 34 800,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2900€

Référence : DM25002

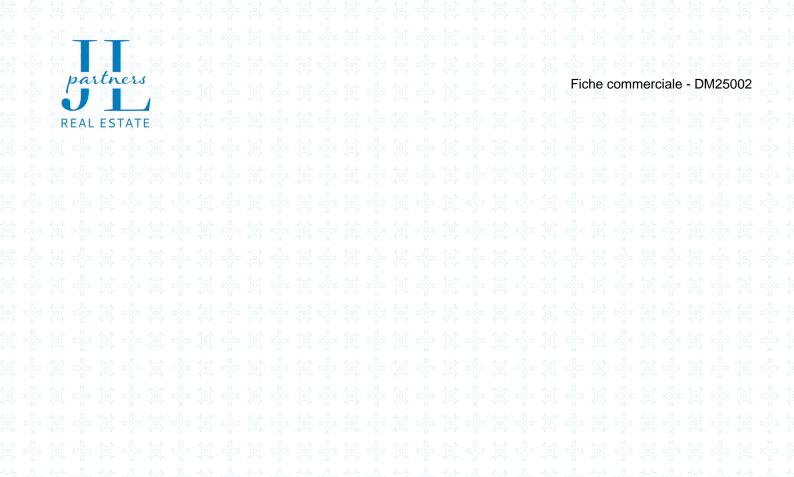
Votre conseiller

Antoine Lummeaux 06 07 67 94 46 alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr





Descriptif

À LOUER – Boutique 70 m² avec cave – Hyper-centre Bordeaux

JL Partners vous propose une boutique de **70 m² avec cave**, idéalement située entre le **Grand Théâtre** et les **quais**, au cœur de Bordeaux. Un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et une accessibilité optimale, à seulement 5 minutes à pied du tram B – station *Grand Théâtre*.

Caractéristiques principales

Surface: environ 70 m² en rez-de-chaussée

Cave en sous-sol

Hauteur sous plafond: 3,6 m

Linéaire vitrine : 3 m environ

Localisation premium au cœur du centre-ville

Conditions financières

Bail: 3/6/9 classique

Loyer mensuel : 2 900 € HT/HC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Taxe foncière : 1 586 € / an, à la charge du preneur

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

Points forts

Emplacement premium, hyper-centre Bordeaux

Belle hauteur sous plafond valorisant l'espace

Convient aussi bien pour une boutique que pour des bureaux

À proximité immédiate des quais et du Grand Théâtre

Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

Contact visites & renseignements :

Antoine Lummeaux: alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46





À très vite!





