

FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce de restaurant de 140m2, Quartier Saint Pierre

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 140 m²

Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25157

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Restaurant – Quartier Saint-Pierre

Situé dans le très prisé quartier Saint-Pierre, ce fonds de commerce de restaurant bénéficie d'un emplacement de choix, dans un secteur dynamique et recherché.

Le local, en parfait état, offre une surface de 70 m² au rez-de-chaussée comprenant une belle salle et une cuisine professionnelle équipée. Les prestations sont de grande qualité : climatisation, alarme, possibilité gaz et électricité.

Un atout supplémentaire : une cave saine de 70 m² avec électricité, accessible à la fois depuis le restaurant (trappe intérieure) et par les parties communes, idéale pour le stockage.

Le bail commercial a été signé il y a 3 ans, laissant 6 années restantes.

Conditions financières :

Loyer : 1 000 € HT / HC par mois.

Prix du fonds de commerce : 170 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 8 % HT du prix net vendeur, soit 13 600 € HT, à la charge de l'acquéreur

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Avec accord du propriétaire, il est potentiellement possible de réaliser les types d'activités suivants dans ce local de 70 m² à Saint-Pierre :

Restaurant traditionnel, brasserie, bistrot, pizzeria, snack, fast-food, café, coffee shop, salon de thé, bar à vins, bar à bières, bar à cocktails, bar à jus, restaurant gastronomique, traiteur, service de plats à emporter, service de livraison de repas, cuisine fantôme (dark kitchen), restaurant végétarien, restaurant vegan, restaurant bio, restaurant sans gluten, restaurant asiatique, restaurant japonais, sushi bar, restaurant chinois, restaurant indien, restaurant italien, restaurant méditerranéen, restaurant français, restaurant de fruits de mer, restaurant tapas, crêperie, sandwicherie, food truck fixe, corner street food, restauration rapide, restaurant familial, restaurant à thème, restaurant pour événements privés, restaurant cosy, bistrot d'affaires, café coworking, café culturel, café littéraire, café musical, café galerie d'art, café-concert, salon de dégustation, atelier culinaire, atelier pâtisserie, atelier cuisine du monde, boutique gourmande, épicerie fine avec service restauration, snack healthy, bar à salades, bar à smoothies, bar à glaces, bar à desserts, boutique de café avec service restauration, restaurant expérimental, restaurant pop-up, restaurant mobile, cantine d'entreprise, cantine associative, restaurant pour associations locales, restaurant pour étudiants, restaurant pour seniors, restaurant d'entreprise, corner de restauration en galerie commerciale, restaurant événementiel, traiteur pour événements, espace de dégustation, corner culinaire, restaurant éphémère, corner street food, café-librairie, corner pâtisserie, restaurant de burgers, restaurant de hot-dogs, corner tapas, restaurant de wok, restaurant à sushis, restaurant de ramen, restaurant de nouilles, restaurant gastronomique fusion, café-boulangerie, corner sandwiches chauds, restaurant de brunch, restaurant de petit-déjeuner, salon de petit-déjeuner, restaurant de spécialités locales, restaurant de spécialités régionales, restaurant à thème culturel, restaurant de cuisine du monde, bar à tapas et cocktails, bistrot végétarien, bistrot vegan, corner pâtisserie fine, corner chocolatier, restaurant événementiel privé, restaurant pour séminaires, restaurant avec cave à vins, cave à dégustation, restaurant avec terrasse, restaurant avec cave de stockage, restaurant de dégustation de vins et mets, corner café avec restauration légère, espace restauration et coworking, restaurant de restauration express, corner boulangerie avec restauration, restaurant de finger food, restaurant de tapas espagnoles, restaurant italien moderne, restaurant asiatique moderne, restaurant healthy, restaurant de poke bowls, restaurant de bowls exotiques, restaurant méditerranéen moderne, restaurant snack rapide, café-snack, bistrot convivial, restaurant de proximité, corner saladerie, restaurant de spécialités françaises, restaurant gastronomique contemporain, restaurant familial convivial, restaurant de cuisine traditionnelle, corner café-snack, restaurant de spécialités du monde, corner boulangerie-pâtisserie, restaurant de spécialités régionales et locales, restaurant de plats préparés à emporter.



