

FICHE COMMERCIALE



A Louer – Local Commercial – 50 m2 – Eysines

Activité : 0

Localisation : Eysines

Superficie : 50 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25142



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Local avenue du medoc à Eysines
Peux tu flotter le panneau de l'agence concurrente

À louer – Local commercial 50 m² – Eysines

Situé sur un axe très passant de la commune d'Eysines, ce local commercial de 50 m² en excellent état bénéficie d'une vitrine en angle offrant une grande visibilité ainsi que d'un stationnement facile à proximité.

Caractéristiques du local :

Surface : 50 m²

Vitrine en angle, idéale pour une visibilité maximale

Parking à proximité immédiate

Tout commerce possible (hors activité nécessitant extraction)

Conditions financières :

Loyer : 1 000 € / mois

Charges : 80 € / mois (incluant la taxe foncière, refacturée au locataire)

Frais de rédaction de bail à la charge du locataire

Frais d'agence : 4000 € HT à la charge du preneur.

Une opportunité rare sur un axe très fréquenté, parfaite pour développer une activité de proximité ou de services.

Contact :

David Vrel – 06 64 26 96 29

JL Partners – Agence immobilière

86 Quai des Chartrons, 33300 Bordeaux

05 56 02 35 35

contact@jl-partners.fr

mots clés en rapport avec cette annonce : local commercial, Eysines, avenue du Médoc, 50 m², vitrine en angle, visibilité maximale, stationnement facile, tout commerce possible, hors extraction, axe très passant, excellent état, loyer 1 000 €/mois, charges 80 €/mois, taxe foncière refacturée, frais bail locataire, frais agence 4 000 € HT, opportunité rare, activité de proximité, services, emplacement stratégique, forte fréquentation, visibilité commerciale, attractivité locale, potentiel commercial, produit clé en main, marché dynamique, secteur recherché, accessibilité optimale, fort potentiel de développement, Bordeaux, Le Bouscat, Bruges, Mérignac, Pessac, Talence, Bègles, Lormont, Cenon, Bassens, Eysines, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles.

