

FICHE COMMERCIALE



Bureaux haut de gamme neufs avec rooftop – Bruges

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 20 m²

Montant : 8 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25172



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A LOUER

Bureaux haut de gamme neufs avec rooftop et SERVICES à Bruges

Le meilleur rapport qualité/prix de Bordeaux Métropole, situé le long de la rocade avec accès direct rocade, à 10min Bordeaux centre. TRAM C à 3 min à pied.

Votre BUISNESS va commencer là !!!

Des bureaux premium avec rooftop, services exclusifs et une localisation stratégique... à un tarif jamais vu sur Bordeaux !

Situé à Bruges, sortie 6 de la rocade, cet immeuble neuf premium offre à votre entreprise un cadre de travail prestigieux, moderne et pratique.
Disponibilité à partir du 1er mars 2026.

Des espaces flexibles adaptés à votre activité

Bureaux modulables de 20 m² à 500 m²

Conditions financières :

800 € HT/mois pour 20 m² (3 à 4 postes de travail) avec tous les services inclus ...et rien de plus...!!!!

Honoraires d'agence : Forfait fixe de 4000€ HT

Sous-location possible pour optimiser vos coûts

Des services inclus dans votre loyer :

Mobilier installé selon vos besoins.

Espace détente avec bar et coin repas convivial.

Rooftop avec terrasse panoramique pour vos afterworks

Grande salle de réunion (30 pers.) équipée high-tech

Salle de fitness privative pour vos équipes

Internet haut débit & café illimité

Domiciliation incluse si nécessaire

Rien d'autre à régler (eau électricité, wifi etc... tout est inclus)

Pourquoi choisir cet immeuble ?

Un cadre haut de gamme qui valorise votre image

Des services comparables aux grands centres d'affaires internationaux

Une localisation pratique et directe : rocade sortie 6, proche centre-ville, tram et autoroute

Un rapport qualité/prix imbattable sur la métropole bordelaise

Pas de dépôt de garanti à régler.

Durée de bail variable selon vos besoins

Conditions financières

loyer 8000€ HT/an

Honoraires fixes 1500€ HT charge preneur.

Contactez-nous dès aujourd'hui
JL Partners Real Estate – David Vrel
8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges
06 64 26 96 29
dvrel@jlparkers.fr

