

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 70 m²

Montant : 28 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25173



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

PLATEAU DE 70 m² – Salle de fitness pour vos équipes ? C'est possible !

À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Votre entreprise mérite un environnement qui booste productivité **et bien-être** !

Espace de **70 m² modulable**, avec possibilité d'aménager :

Un open-space + une salle de réunion

Ou une **salle de fitness privative** pour vos collaborateurs

Ou une zone bureaux + détente... à vous de choisir !

Conditions financières : Loyer tout inclus (mobilier, charges, internet, ménage, café, etc.)

Exemple d'aménagement : salle de sport + 2 bureaux + coin détente

Accès illimité aux services premium :

- Grande salle de réunion (équipée high-tech)
- Rooftop panoramique
- Coin repas et bar
- Internet très haut débit
- **Bail souple**, pas de dépôt de garantie

À 3 minutes à pied du TRAM C – Rocade sortie 6 – Parking à disposition

Conditions financières :

Loyer tout compris 28 000 € HT/an

honoraires d'agence fixe 3000€ HT charge preneur

JL Partners Real Estate – David Vrel

06 64 26 96 29 | dvrel@jlparkers.fr

