

## FICHE COMMERCIALE



### À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Montant : 28 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25173



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

### PLATEAU DE 70 m<sup>2</sup> – Salle de fitness pour vos équipes ? C'est possible !

#### À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Votre entreprise mérite un environnement qui booste productivité **et bien-être** !

Espace de **70 m<sup>2</sup> modulable**, avec possibilité d'aménager :

Un open-space + une salle de réunion

Ou une **salle de fitness privative** pour vos collaborateurs

Ou une zone bureaux + détente... à vous de choisir !

Conditions financières : Loyer tout inclus (mobilier, charges, internet, ménage, café, etc.)

Exemple d'aménagement : salle de sport + 2 bureaux + coin détente

Accès illimité aux services premium :

- Grande salle de réunion (équipée high-tech)
- Rooftop panoramique
- Coin repas et bar
- Internet très haut débit
- **Bail souple**, pas de dépôt de garantie

À 3 minutes à pied du TRAM C – Rocade sortie 6 – Parking à disposition

Conditions financières :

Loyer tout compris 28 000 € HT/an

honoraires d'agence fixe 3000€ HT charge preneur

**JL Partners Real Estate – David Vrel**  
06 64 26 96 29 | [dvrel@jlpartners.fr](mailto:dvrel@jlpartners.fr)

mots clés en rapport avec cette annonce : bureaux neufs, Bruges, plateau 70 m<sup>2</sup>, modulable, open-space, salle de réunion, salle de fitness privative, zone bureaux + détente, services inclus, mobilier inclus, internet très haut débit, ménage inclus, café illimité, rooftop panoramique, coin repas et bar, accès illimité services premium, bail souple, pas de dépôt de garantie, TRAM C à 3 min, rocade sortie 6, parking à disposition, loyer tout compris 28 000 € HT/an, honoraires agence 3 000 € HT, cadre de travail premium, productivité équipe, bien-être collaborateurs, flexibilité d'usage, espace modulable, espace fonctionnel, prêt à l'emploi, fort potentiel d'exploitation, visibilité professionnelle, investissement rentable, secteur attractif, marché bureaux dynamique, accessibilité optimale, opportunité start-up et entreprises, espace clé en main, confort de travail, optimisation espace, attractivité locale, Bordeaux, Pessac, Talence, Mérignac, Le Bouscat, Eysines, Bègles, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Lormont, Cenon, Bassens.

