

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 70 m²

Montant : 125 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25174

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

ESPACE 500 m² – Créez votre univers, profitez du rooftop exceptionnel !

À LOUER – BRUGES | Immeuble premium avec services haut de gamme

Une opportunité unique à Bordeaux Métropole :

500 m² de bureaux neufs modulables dans un immeuble haut de gamme avec **rooftop panoramique**
Idéal pour installer un **siège social**, des **espaces collaboratifs**, une **salle de réunion privée**, un **open space** ou des **bureaux fermés**

Accès direct au rooftop pour vos afterworks, événements d'entreprise ou moments de détente avec vue
Aménagement sur-mesure selon vos besoins à définir avec le propriétaire

Services inclus :

- Grande salle de réunion (jusqu'à 30 personnes)
- Espace détente avec accès rooftop
- Internet fibre, électricité,

Parking – TRAM C à 3 min – Rocade sortie 6 – Centre-ville à 10 min

Conditions financières :

Loyer : 11 000€ HT/HC pour l'ensemble
Honoraires d'agence 20%HT du loyer HT charge preneur
Dépôt de garantie 2 mois – bail 6 ans professionnel

JL Partners Real Estate – David Vrel
06 64 26 96 29 | dvrel@jlparkers.fr

