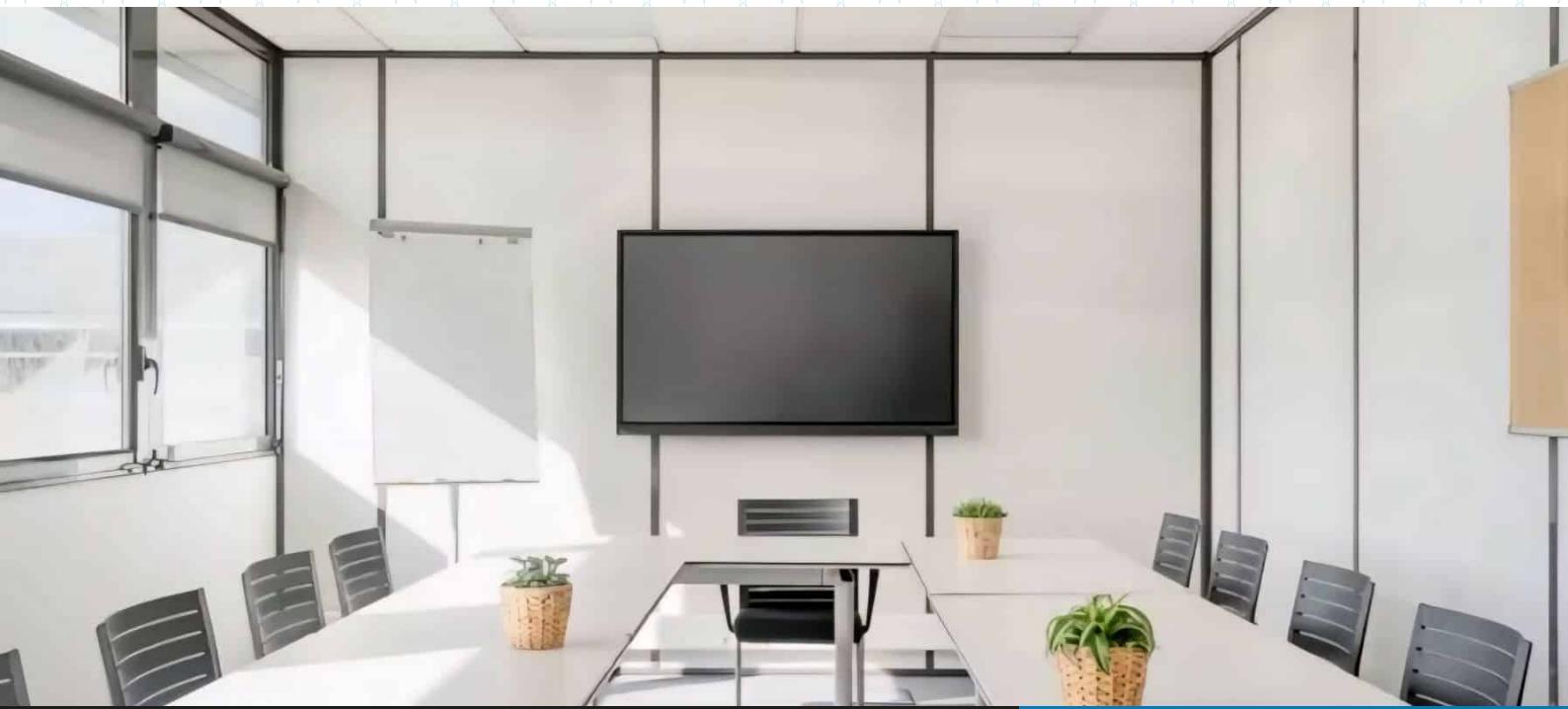


FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bruges (33) | Bureaux neufs avec services exclusifs & rooftop

Activité : Bureaux

Localisation : Bruges

Superficie : 70 m²

Montant : 125 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25174

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

ESPACE 500 m² – Créez votre univers, profitez du rooftop exceptionnel !

À LOUER – BRUGES | Immeuble premium avec services haut de gamme

Une opportunité unique à Bordeaux Métropole :

500 m² de bureaux neufs modulables dans un immeuble haut de gamme avec **rooftop panoramique**

Idéal pour installer un **siège social**, des **espaces collaboratifs**, une **salle de réunion privée**, un **open space** ou des **bureaux fermés**

Accès direct au rooftop pour vos afterworks, événements d'entreprise ou moments de détente avec vue
Aménagement sur-mesure selon vos besoins à définir avec le propriétaire

Services inclus :

- Grande salle de réunion (jusqu'à 30 personnes)
- Espace détente avec accès rooftop
- Internet fibre, électricité,

Parking – TRAM C à 3 min – Rocade sortie 6 – Centre-ville à 10 min

Conditions financières :

Loyer : 11 000€ HT/HC pour l'ensemble

Honoraires d'agence 20%HT du loyer HT charge preneur

Dépot de garantie 2 mois – bail 6 ans professionnel

JL Partners Real Estate – David Vrel
06 64 26 96 29 | dvrel@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec cette annonce : bureaux neufs, Bruges, 500 m², immeuble premium, rooftop panoramique, espaces modulables, siège social, espaces collaboratifs, salle de réunion privée, open space, bureaux fermés, aménagement sur-mesure, afterworks, événements d'entreprise, moments de détente, services inclus, grande salle de réunion 30 pers., espace détente, internet fibre, électricité incluse, parking, TRAM C à 3 min, rocade sortie 6, centre-ville 10 min, loyer 11 000 € HT/HC, honoraires agence 20 % HT, dépôt de garantie 2 mois, bail 6 ans professionnel, cadre de travail haut de gamme, flexibilité d'usage, productivité équipe, image valorisée, opportunité start-up et entreprises, confort de travail, espace fonctionnel, prêt à l'emploi, fort potentiel d'exploitation, visibilité professionnelle, investissement rentable, secteur attractif, marché bureaux dynamique, accessibilité optimale, espace clé en main, optimisation espace, attractivité locale, Bordeaux, Pessac, Talence, Mérignac, Le Bouscat, Eysines, Bègles, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Lormont, Cenon, Bassens.

