

FICHE COMMERCIALE



Local de 100 m2 en bon état – Axe Passant Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 100 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25162

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local Commercial 100 m² – Emplacement Premium à Bordeaux

Opportunité Rare sur Axe Très Passant !

Situé dans un secteur stratégique de Bordeaux, ce **local commercial de 100 m² en bon état général** bénéficie d'une **excellente visibilité** grâce à sa **vitrine en angle**. L'emplacement, en bordure d'un axe à fort passage, garantit un **flux constant de piétons et véhicules**, idéal pour développer votre activité.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : **100 m²**
- Belle **vitrine d'angle** offrant une visibilité optimale
- **Parking disponible** pour la clientèle ou les collaborateurs
- Local fonctionnel et prêt à l'emploi

Conditions financières :

- **Loyer : 1 000 € HT / mois**
- **Charges : 80 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpnpartners.fr

Avec accord du propriétaire, il est potentiellement possible de réaliser les types d'activités suivants dans ce local commercial de 100 m² :

Boutique de prêt-à-porter, boutique de chaussures, boutique de maroquinerie, boutique d'accessoires, boutique de bijoux, boutique de décoration, boutique de mobilier, boutique de luminaires, boutique d'artisanat, boutique de souvenirs, boutique de produits locaux, boutique de cadeaux, boutique de papeterie, boutique de fournitures de bureau, boutique de loisirs créatifs, boutique d'articles de sport, boutique de matériel de fitness, boutique de jeux et jouets, boutique de jeux vidéo, boutique de musique, boutique de CD/DVD, boutique de vinyles, boutique de produits culturels, boutique de livres, librairie spécialisée, boutique de BD et mangas, boutique de cadeaux personnalisés, boutique de vêtements enfants, boutique de vêtements femmes, boutique de vêtements hommes, boutique de lingerie, boutique de prêt-à-porter grande taille, boutique de vêtements éco-responsables, boutique de cosmétiques, parfumerie, boutique de maquillage, boutique de produits de beauté bio, boutique de soins naturels, boutique de savons et bougies, boutique de soins pour cheveux, salon de coiffure, barbier, institut de beauté, ongles, spa, centre de bien-être, cabinet de soins esthétiques, boutique de santé et diététique, boutique de produits bio, boutique alimentaire fine, épicerie fine, cave à vins, boutique de produits gourmands, boutique de chocolats et confiseries, pâtisserie, boulangerie, coffee shop, salon de thé, restaurant rapide, sandwicherie, food corner, glacier, boutique de produits frais, primeur, boutique d'herboristerie, boutique de produits aromatiques, boutique de café/thé, boutique de boissons artisanales, boutique de produits locaux, boutique de matériel électronique, boutique de téléphonie, boutique d'accessoires high-tech, boutique informatique, boutique de jeux et consoles, espace de coworking, bureaux pour profession libérale, cabinet de consultant, cabinet d'architecte, agence de communication, agence marketing, agence de design, agence immobilière, cabinet comptable, cabinet d'ingénierie,

cabinet juridique, cabinet de recrutement, centre de formation, salle de formation professionnelle, espace de services, showroom de produits, showroom de mobilier, showroom de décoration, espace expérimental, pop-up store, corner éphémère, galerie d'art, atelier d'artiste, espace de création, espace de démonstration produits, dépôt de matériel, espace logistique léger, boutique de location de matériel, boutique de réparation et services, boutique de retouche et couture, boutique de bricolage, boutique de loisirs créatifs, boutique de fournitures scolaires, boutique de produits pour animaux, boutique de jouets éducatifs, boutique de jeux de société, boutique de cadeaux pour enfants, boutique d'accessoires auto/moto, boutique de cycles et scooters, boutique de sécurité et accessoires, boutique de photographie, studio photo, studio vidéo, boutique multimédia, agence de voyages, agence de services, espace associatif commercial, boutique d'information touristique, boutique d'assurance, bureau de service, point de retrait e-commerce, espace de dépôt et collecte.

