



FICHE COMMERCIALE

Bureaux Cloisonnés de 72 m2 en RDC – Talence

Activité : 0

Localisation : Talence

Superficie : 72 m²

Montant : 9 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 800€

Référence : VTE25163

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux 72 m² en RDC – Talence – Entrée Indépendante + Parking

Espace professionnel fonctionnel et prêt à l'emploi !

Situé à **Talence**, ce **local de 72 m²** en **rez-de-chaussée** offre un cadre idéal pour une activité tertiaire ou libérale. En **bon état général**, il se compose de **bureaux cloisonnés**, d'une **entrée indépendante**, ainsi qu'une **petite zone de stockage**, très pratique pour vos besoins logistiques.

Les atouts du bien :

- Surface totale : **72 m²**
- **RDC avec entrée indépendante**
- **Bureaux cloisonnés** : idéal pour travail en équipe ou en toute confidentialité
- **Petite partie stockage**
- **Parking sur place** : un vrai plus pour vos collaborateurs ou visiteurs

Localisation : **Talence**, au sein d'un environnement calme tout en restant accessible

Conditions financières :

- **Loyer** : 800 € HT / mois
 - **Charges** : 225 € / mois (comprenant notamment la taxe foncière)
- Honoraires d'agence : 2000€ HT/HC à la charge du preneur

Pour plus d'informations ou programmer une visite :

David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlp Partners.fr