



FICHE COMMERCIALE

À LOUER – Local d'activité 1 800 m² – Saint-Médard-en-Jalles

Activité : Entrepôt

Localisation : Saint-Médard-en-Jalles

Superficie : 1800 m²

Montant : 105 600,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 8800€

Référence : VTE25168

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activité 1 800 m² – Saint-Médard-en-Jalles

Entrepôt + Bureaux en Très Bon État – Idéal Logistique ou Industrie

Situé à **Saint-Médard-en-Jalles**, ce **local de 1 800 m²** en **très bon état général** offre une surface rare sur le secteur, parfaitement adaptée pour une activité industrielle, logistique ou artisanale.

Composition du bien :

- **1 600 m² d'entrepôt**, grande hauteur, équipé de **2 portes sectionnelles** facilitant les flux de marchandises
- **200 m² de bureaux et vestiaires** aménagés pour le personnel
- Site sécurisé, facilement accessible, avec aire de manœuvre

Localisation : Saint-Médard-en-Jalles

- Environnement professionnel dynamique
- Accès rapide aux axes principaux de l'agglomération bordelaise

Conditions financières :

- **Loyer : 8 800 € HT / mois**
- **Charges : 1 200 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT**, à la charge du preneur

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

dvrel@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec cette annonce : local d'activité, entrepôt, bureaux, vestiaires, Saint-Médard-en-Jalles, 1 800 m², 1 600 m² entrepôt, grande hauteur, 2 portes sectionnelles, flux marchandises, 200 m² bureaux aménagés, site sécurisé, aire de manœuvre, très bon état général, logistique, industrie, activité industrielle, activité artisanale, accessibilité optimale, environnement professionnel dynamique, accès rapide axes principaux, loyer 8 800 € HT/mois, charges 1 200 €/mois, taxe foncière refacturée, honoraires agence 20 % HT loyer annuel, opportunité professionnelle, fort potentiel d'exploitation, zone recherchée, produit clé en main, espace modulable, investissement rentable, confort de travail, secteur attractif, marché dynamique, visibilité commerciale, infrastructure prête à l'emploi, optimisation logistique, sécurité renforcée, accès poids lourds, fort passage, Bordeaux, Mérignac, Pessac, Talence, Le Bouscat, Bruges, Eysines, Bègles, Le Haillan, Lormont, Cenon, Bassens.

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr

05 56 47 91 77

contact@jlpartners.fr