



FICHE COMMERCIALE

Local Atelier et Entrepôt de 166 m² – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 166 m²

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25169

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local Atelier / Entrepôt 166 m² – Grand Parking

Fonctionnel, Accessible et en Bon État – Idéal activité artisanale ou de stockage

Ce local de 166 m² en **bon état général** est parfaitement adapté pour une activité artisanale, de production légère ou de stockage. Il dispose d'un **grand parking privatif**, idéal pour la réception de marchandises, les livraisons ou le stationnement des véhicules d'entreprise.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : **166 m²**
- Espace **atelier/entrepôt fonctionnel**
- **Grand parking** privatif sur site
- Local en **bon état**, prêt à l'emploi

Localisation pratique et accessible, dans une zone d'activité bien desservie

Conditions financières :

- **Loyer : 1 000 € HT / mois**
- **Charges : 290 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence : Forfait fixe de 4 000 € HT**

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

dvrel@jlpartners.fr