



## FICHE COMMERCIALE

### Local Atelier et Entrepôt de 166 m2 – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 166 m<sup>2</sup>

Montant : 12 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25169

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### À LOUER – Local Atelier / Entrepôt 166 m<sup>2</sup> – Grand Parking

**Fonctionnel, Accessible et en Bon État – Idéal activité artisanale ou de stockage**

Ce **local de 166 m<sup>2</sup>** en **bon état général** est parfaitement adapté pour une activité artisanale, de production légère ou de stockage. Il dispose d'un **grand parking privatif**, idéal pour la réception de marchandises, les livraisons ou le stationnement des véhicules d'entreprise.

#### Caractéristiques du bien :

- Surface totale : **166 m<sup>2</sup>**
- Espace **atelier/entrepôt fonctionnel**
- **Grand parking** privatif sur site
- Local en **bon état**, prêt à l'emploi

**Localisation pratique et accessible**, dans une zone d'activité bien desservie

#### Conditions financières :

- **Loyer : 1 000 € HT / mois**
- **Charges : 290 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence : Forfait fixe de 4 000 € HT**

**Pour plus d'informations ou organiser une visite :**

**David VREL**  
06 64 26 96 29  
05 56 02 35 35  
[dvrel@jlparkers.fr](mailto:dvrel@jlparkers.fr)