



## FICHE COMMERCIALE

### Local Entrepôt de 97 m<sup>2</sup> – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 97 m<sup>2</sup>

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600€

Référence : VTE25170

**Votre agence**

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### À LOUER – Local d'Activité 97 m<sup>2</sup> – Grand Parking – Bon État

**Espace polyvalent, idéal pour petite activité artisanale, stockage ou bureau/showroom**

Ce local de 97 m<sup>2</sup>, en **bon état**, offre une solution accessible et fonctionnelle pour les professionnels à la recherche d'un espace de travail ou de stockage. Situé dans une zone facile d'accès, il dispose également d'un **grand parking privatif**, idéal pour vos clients, collaborateurs ou véhicules d'entreprise.

#### Caractéristiques du bien :

- Surface : **97 m<sup>2</sup>**
- Espace modulable pour diverses activités
- **Grand parking** à disposition
- **Local en bon état**, prêt à l'emploi

**Localisation** : zone accessible, environnement professionnel calme et fonctionnel

#### Conditions financières :

- **Loyer** : 600 € HT / mois
- **Charges** : 160 € / mois (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence** : Forfait fixe de 4 000 € HT

#### Pour plus d'informations ou organiser une visite :

**David VREL**

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

[dvrel@jlpartners.fr](mailto:dvrel@jlpartners.fr)