



FICHE COMMERCIALE

Local Entrepôt de 97 m2 – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 97 m²

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600€

Référence : VTE25170

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'Activité 97 m² – Grand Parking – Bon État

Espace polyvalent, idéal pour petite activité artisanale, stockage ou bureau/showroom

Ce local de 97 m², en bon état, offre une solution accessible et fonctionnelle pour les professionnels à la recherche d'un espace de travail ou de stockage. Situé dans une zone facile d'accès, il dispose également d'un **grand parking privatif**, idéal pour vos clients, collaborateurs ou véhicules d'entreprise.

Caractéristiques du bien :

- Surface : **97 m²**
- Espace modulable pour diverses activités
- **Grand parking** à disposition
- **Local en bon état**, prêt à l'emploi

Localisation : zone accessible, environnement professionnel calme et fonctionnel

Conditions financières :

- **Loyer : 600 € HT / mois**
- **Charges : 160 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence : Forfait fixe de 4 000 € HT**

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL

06 64 26 96 29

05 56 02 35 35

dvrel@jlparkers.fr