



FICHE COMMERCIALE

Local Atelier de 85 m2 – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 97 m²

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600€

Référence : VTE25171

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – Local Atelier 85 m² – Grand Parking – Bon État

Espace idéal – Pratique, accessible et fonctionnel

Ce **local atelier de 85 m²**, en **bon état**, conviendra parfaitement à une activité artisanale, de maintenance ou de petit entreposage. Situé dans une zone facile d'accès, il bénéficie d'un **grand parking privatif**, un vrai atout pour les véhicules d'intervention, utilitaires ou la clientèle.

Caractéristiques du bien :

- Surface : **85 m²**
- **Atelier fonctionnel**, facile à aménager selon vos besoins
- **Grand parking** disponible sur site
- Local en **bon état général**

Localisation : secteur accessible, dans un environnement professionnel calme

Conditions financières :

- **Loyer** : 600 € HT / mois
- **Charges** : 160 € / mois (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence** : Forfait fixe de 4 000 € HT

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlparkers.fr