



## FICHE COMMERCIALE

### Local Atelier de 85 m<sup>2</sup> – Bordeaux

Activité : 0

Localisation : Bordeaux

Superficie : 97 m<sup>2</sup>

Montant : 7 200,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 600€

Référence : VTE25171

**Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

### À LOUER – Local Atelier 85 m<sup>2</sup> – Grand Parking – Bon État

#### Espace idéal – Pratique, accessible et fonctionnel

Ce local atelier de 85 m<sup>2</sup>, en bon état, conviendra parfaitement à une activité artisanale, de maintenance ou de petit entreposage. Situé dans une zone facile d'accès, il bénéficie d'un **grand parking privatif**, un vrai atout pour les véhicules d'intervention, utilitaires ou la clientèle.

#### Caractéristiques du bien :

- Surface : **85 m<sup>2</sup>**
- **Atelier fonctionnel**, facile à aménager selon vos besoins
- **Grand parking** disponible sur site
- Local en **bon état général**

**Localisation** : secteur accessible, dans un environnement professionnel calme

#### Conditions financières :

- **Loyer : 600 € HT / mois**
- **Charges : 160 € / mois** (incluant la taxe foncière refacturée)
- **Honoraires d'agence : Forfait fixe de 4 000 € HT**

#### Pour plus d'informations ou organiser une visite :

**David VREL**  
06 64 26 96 29  
05 56 02 35 35  
[dvrel@jlpartners.fr](mailto:dvrel@jlpartners.fr)