FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Locaux commerciaux sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Avermes
Superficie : 270 m²
Montant : 360 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25182

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Idéalement situé sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc, un local commercial est proposé à la vente :

270 m² : 360 000 € HT

A aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une visibilité exceptionnelle sur la route principale.
Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif, idéal pour la clientèle et les exploitants.

Prix de vente à partir de 360 000 € HT
Frais de transaction : 6.5% € HT du montant de la vente, à la charge de l'acquéreur.

Ce bien convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, ou pour un investissement locatif sur un secteur à fort potentiel.

Contact :
David VREL – JL Partners
8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges
06 64 26 96 29
05 57 93 94 25
contact@jlpartners.fr


LOCAUX
DISPONIBLES
@ 06 64 26 96 27