

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Locaux commerciaux sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Avermes

Superficie : 270 m²

Montant : 360 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25182

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Idéalement situé sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc, un local commercial est proposé à la vente :

270 m² : 360 000 € HT

A aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une visibilité exceptionnelle sur la route principale.

Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif, idéal pour la clientèle et les exploitants.

Prix de vente à partir de 360 000 € HT

Frais de transaction : 6.5% € HT du montant de la vente, à la charge de l'acquéreur.

Ce bien convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, ou pour un investissement locatif sur un secteur à fort potentiel.

Contact :

David VREL – JL Partners

8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges

06 64 26 96 29

05 57 93 94 25

contact@jlparkers.fr

