FICHE COMMERCIALE



A LOUER – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Avermes
Superficie : 270 m²
Montant : 40 500,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3375€
Référence : VTE25181

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Situés sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc,un local commercial est proposé à la location :

270 m² : 3 375 € HT / mois

Ce local est à aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une excellente visibilité sur la route principale.
Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif permettant un stationnement aisé pour la clientèle et les utilisateurs.

Loyer : 3 375 € HT/m²/an
Frais de transaction : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du locataire.

Ce local convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, recherchant un emplacement qualitatif et visible.

Contact :
David VREL – JL Partners
8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges
06 64 26 96 29
05 57 93 94 25
contact@jlpartners.fr


LOCAUX
DISPONIBLES
@ 06 64 26 96 27