FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Avermes
Superficie : 200 m²
Montant : 30 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE25180

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Situés sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc,un local commercial est proposé à la location :

200 m² : 2 500 € HT / mois

Ce local est à aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une excellente visibilité sur la route principale.
Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif permettant un stationnement aisé pour la clientèle et les utilisateurs.

Loyer : 2 500 € HT/m²/an
Frais de transaction : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du locataire.

Ce local convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, recherchant un emplacement qualitatif et visible.

Contact :
David VREL – JL Partners
8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges
06 64 26 96 29
05 57 93 94 25
contact@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec cette annonce : local commercial, Avermes, 200 m², axe très passant, visibilité exceptionnelle, façade refaite, porte sectionnelle, accès livraisons, parking privatif, stationnement aisé, proximité centre commercial Leclerc, aménagement possible, activité commerciale, activité artisanale, activité de service, emplacement qualitatif, fort passage, loyer 2 500 € HT/mois, 2 500 € HT/m²/an, frais de transaction 30 % HT du loyer annuel, opportunité professionnelle, espace modulable, prêt à exploiter, secteur dynamique, visibilité commerciale, accessibilité optimale, fort passage véhicules et piétons, attractivité locale, produit clé en main, optimisation espace, marché commercial recherché, fort rendement potentiel, Bordeaux, Pessac, Talence, Mérignac, Le Bouscat, Bruges, Eysines, Bègles, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Lormont, Cenon, Bassens.


LOCAUX
DISPONIBLES
@ 06 64 26 96 27