

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Locaux commerciaux sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Avermes

Superficie : 100 m²

Montant : 15 600,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25178

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparters.fr / www.jlparters.fr

Descriptif

À VENDRE – Local commercial sur axe très passant à Avermes

Idéalement situé sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc, un local commercial est proposé à la vente :

100 m² : 170 000 € HT

A aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une visibilité exceptionnelle sur la route principale.

Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif, idéal pour la clientèle et les exploitants.

Prix de vente à partir de 170 000 € HT

Frais de transaction : Forfait fixe de 5000€ HT à la charge de l'acquéreur

Ce bien convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, ou pour un investissement locatif sur un secteur à fort potentiel.

Contact :

David VREL – JL Partners

8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges

06 64 26 96 29

05 57 93 94 25

contact@jlparkers.fr

