FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Locaux commerciaux sur axe très passant à Avermes

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Avermes
Superficie : 200 m²
Montant : 270 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25177

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local Commercial sur axe très passant à Avermes

Idéalement situé sur un axe stratégique à fort passage, à seulement 500 mètres du centre commercial Leclerc, un local commercial est proposé à la vente :

200 m² : 270 000 € HT

A aménager selon vos besoins et bénéficie d'une façade entièrement refaite, offrant une visibilité exceptionnelle sur la route principale.
Disposant d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès pour les livraisons.

Le site est doté d'un parking privatif, idéal pour la clientèle et les exploitants.

Prix de vente à partir de 270 000 € HT
Frais de transaction : 6.5% € HT du montant de la vente, à la charge de l'acquéreur.

Ce bien convient parfaitement à toute activité commerciale, artisanale ou de service, ou pour un investissement locatif sur un secteur à fort potentiel.

Contact :
David VREL – JL Partners
8 avenue de Terrefort, 33520 Bruges
06 64 26 96 29
05 57 93 94 25
contact@jlpartners.fr

mots clés en rapport avec cette annonce : local commercial, Avermes, 200 m², axe très passant, visibilité exceptionnelle, façade refaite, porte sectionnelle, accès livraisons, parking privatif, proximité centre commercial Leclerc, aménagement possible, activité commerciale, activité artisanale, activité de service, investissement locatif, fort potentiel, prix 270 000 € HT, frais de transaction 6,5 % HT, emplacement stratégique, zone attractive, flux clients important, opportunité professionnelle, espace modulable, prêt à exploiter, secteur dynamique, visibilité commerciale, accessibilité optimale, fort passage véhicules et piétons, attractivité locale, produit clé en main, optimisation espace, marché commercial recherché, fort rendement potentiel, Bordeaux, Pessac, Talence, Mérignac, Le Bouscat, Bruges, Eysines, Bègles, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles, Lormont, Cenon, Bassens.


LOCAUX
DISPONIBLES
@ 06 64 26 96 27