

FICHE COMMERCIALE



Appartement T2 avec grand balcon au calme – Villenave d'Ornon

Activité : Appartement

Localisation : Villenave-d'Ornon

Superficie : 40.5 m²

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25187



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T2 avec grand balcon au calme - Villenave d'Ornon

Idéal pour investissement ou résidence principale, ce 2 pièces offre un cadre paisible à proximité du cinéma et du centre commercial.

Cet appartement de 40,5 m² se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 22,8 m², une chambre de 11,7 m², une salle d'eau de 6 m² et un balcon de 15,2 m². Le bien est en très bon état, disponible immédiatement, avec un parking extérieur privé.

Caractéristiques

- Surface habitable : 40,5 m²
- Salon / séjour / cuisine ouverte : 22,8 m²
- Chambre : 11,7 m²
- Salle d'eau : 6 m²
- Balcon : 15,2 m²
- Étage : 1/3 avec ascenseur
- Année de construction : 2014
- Chauffage individuel au gaz
- Eau chaude individuelle
- Isolation double vitrage
- Digicode – Résidence sécurisée
- Connexion internet fibre

Prix de vente : 159 000 € FAI, honoraires fixes de 9 000 € TTC inclus

Performance énergétique : C dont émission de gaz à effet de serre C

Villenave d'Ornon, quartier Golf Cinéma, bénéficie d'un accès rapide aux axes routiers et aux transports en commun (tram et bus). Environnement résidentiel proche des commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez David Vrel – 06 64 26 96 29 – dvrel@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie une marque du Groupe JL Partners 8 Avenue de Terrefort 33 520 Bruges 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : lumineux, spacieux, fonctionnel, moderne, agréable, calme, bien agencé, ensoleillé, cosy, confortable, prêt à vivre, sans travaux, contemporain, résidence récente, résidence sécurisée, copropriété entretenue, bon état général, emplacement recherché, atmosphère paisible, coup de cœur, appartement clé en main, appartement 2 pièces, logement T2, logement traversant, appartement avec balcon, balcon spacieux, vue dégagée, séjour lumineux, cuisine ouverte, espace optimisé, rangement pratique, hauteur sous plafond agréable, appartement pratique, logement confortable, grand balcon, balcon de 15 m², parking privé, stationnement extérieur, ascenseur, digicode, double vitrage, fibre optique, chauffage individuel, chauffage gaz, eau chaude individuelle, isolation performante, performance énergétique C, GES C, accessibilité facile, étage intermédiaire, copropriété récente, Villenave d'Ornon, quartier Golf Cinéma, Bordeaux Métropole, proche Cadaujac, Bègles, Camblanes-et-Meynac, Talence, Gradignan, environnement résidentiel, secteur calme, en impasse, proche commodités, commerces à proximité, centre commercial, cinéma, axes routiers rapides, tram, bus, transports en commun, secteur prisé, vie de quartier agréable, zone résidentielle, proximité Bordeaux, quartier dynamique, idéal investisseur, bon rendement locatif, investissement locatif, placement immobilier, valeur sûre, opportunité à saisir, bon rapport qualité-prix, résidence principale, résidence secondaire, primo-accédant, achat sécurisé, rentabilité stable, placement patrimonial, bien à forte demande locative,

appartement à louer facilement, produit rare sur le marché, coup de cœur assuré, à visiter sans tarder, exclusivité, prêt à emménager, belle opportunité, idéal premier achat, secteur recherché, belle luminosité, prix attractif, excellent état, calme absolu, confort moderne, charme et fonctionnalité, idéal jeune couple, idéal senior, confort de vie, emplacement stratégique, à proximité de tout.







