JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Atelier d’artiste Duplex rénové à neuf, dans impasse privée – 87 m2 – Trocadéro

Activité : Appartement
Localisation : Paris
Superficie : 87 m²
Montant : 1 400 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25188

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Atelier d'artiste Duplex – 87 m² / 92 m² au sol – Paris 16ème – Trocadéro

Exceptionnel et rare, **cet atelier d'artiste en duplex** a été **entièrement rénové à neuf** avec des prestations haut de gamme, dans le respect des normes et avec toutes les **garanties indispensables** : assurance décennale et dommages-ouvrage incluses, offrant **tranquillité et sécurité pour les futurs acquéreurs**. Situé dans une **impasse privée**, ce bien lumineux et atypique séduit par son **charme unique**, sa **hauteur sous plafond de 3,80 m**, sa **grande verrière** maximisant la lumière naturelle, et ses **installations domotiques** pour un confort moderne et intelligent.

Le duplex dispose d'un **salon spacieux avec cuisine entièrement équipée et aménagée de 40 m²**, parfait pour allier **vie de famille et espace créatif**, ainsi que **deux chambres** (16,5 m² et 11 m²), **deux salles d'eau**, et **deux WC**. Les prestations comprennent **double vitrage neuf**, **climatisation totale**, **domotique intégrée**, et des **charges très faibles**. La façade de style atelier d'artiste, **classée monument historique**, apporte caractère et authenticité.

Le **16ème arrondissement**, et plus particulièrement le quartier du Trocadéro, est l'un des secteurs les plus prestigieux de Paris. Il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant **sécurité, calme, espaces verts**, ainsi que la proximité de **commerces, écoles renommées et monuments emblématiques** comme la Tour Eiffel. C'est un quartier prisé tant pour la résidence principale que pour les investissements haut de gamme.

Idéalement situé, **le métro est à seulement 4 minutes à pied**, permettant un accès rapide à toute la capitale. Ce bien rare représente une **opportunité unique sur le marché parisien** pour les amateurs de lumière, d'espace et de rénovation haut de gamme, prêts à profiter d'un appartement **clé en main, sécurisé, domotisé et garanti**.

Performance énergétique : B

Conditions financières : 1 439 000 € FAI dont 39 000 € TTC de frais d'agence.

Si vous êtes intéressé, veuillez contacter Julien Liot au 06 48 55 32 81 ou à l'adresse suivante : jliot@jlpartners.fr

Mots-clés en rapport avec cette annonce :

lumineux, spacieux, fonctionnel, moderne, agréable, calme, bien agencé, ensoleillé, cosy, confortable, prêt à vivre, sans travaux, contemporain, résidence récente, résidence sécurisée, copropriété entretenue, bon état général, emplacement recherché, atmosphère paisible, coup de cœur, appartement clé en main, appartement 2 pièces, logement T2, logement traversant, appartement avec balcon, balcon spacieux, vue dégagée, séjour lumineux, cuisine ouverte, espace optimisé, rangement pratique, hauteur sous plafond agréable, appartement pratique, logement confortable, grand balcon, balcon de 15 m², parking privé, stationnement extérieur, ascenseur, digicode, double vitrage, fibre optique, chauffage individuel, chauffage gaz, eau chaude individuelle, isolation performante, performance énergétique C, GES C, accessibilité facile, étage intermédiaire, copropriété récente, Paris 16ème, Trocadéro, 16ème arrondissement, 7ème arrondissement, 8ème arrondissement, 1er arrondissement, 6ème arrondissement, 4ème arrondissement, Paris centre, Paris Rive droite, Paris Rive gauche, quartier prestigieux, quartier historique, quartier résidentiel, secteur recherché, proximité métro, proximité transports en commun, proximité commerces, proche écoles, proche monuments, vue Tour Eiffel, accès rapide à la capitale, adresse prestigieuse, cœur de Paris, résidence principale, pied-à-terre, appartement de luxe, investissement locatif, rendement locatif, valeur sûre, placement immobilier, produit rare, marché parisien, acquisition haut de gamme, appartement patrimonial, bien atypique, appartement familial, primo-accédant haut de gamme, logement premium, bien pour collectionneur immobilier, à vendre, exclusivité, coup de cœur, rare, unique sur le marché, opportunité, prêt à emménager, produit exceptionnel, appartement d'exception, style atelier, luxe parisien, appartement prestigieux, immobilier haut de gamme Paris, bien de caractère, appartement lumineux et spacieux, appartement sécurisé, appartement connecté, duplex, artist's studio, atypical apartment, loft, bright, spacious, high ceilings, skylight, high-end finishes, fully renovated, newly renovated, turnkey, excellent condition, move-in ready, charm, character, authenticity, quiet, private cul-de-sac, clear view, balcony, terrace, cozy, contemporary, functional, optimized space, modern design, rare apartment, exceptional property, unique property, Parisian apartment, high-end investment, luxury, comfort, security, low charges, prestigious condominium, home automation, full air conditioning, new double glazing, fully equipped kitchen, modern bathrooms, separate toilets, facade classified as historic monument, elevator, possible parking, fiber optic, premium amenities, maximum brightness, quality materials, smart installation, connected devices, Trocadéro, 16th arrondissement, 7th arrondissement, 8th arrondissement, 1st arrondissement, 6th arrondissement, 4th arrondissement, central Paris, Right Bank Paris, Left Bank Paris, prestigious neighborhood, historic district, residential area, sought-after

location, close to metro, close to public transport, close to shops, near schools, near monuments, Eiffel Tower view, fast access to central Paris, prestigious address, heart of Paris, main residence, pied-à-terre, luxury apartment, rental investment, rental yield, safe investment, real estate asset, rare property, Parisian market, high-end acquisition, heritage apartment, atypical property, family apartment, high-end first purchase, premium housing, property for collectors, for sale, exclusive, must-see, rare, unique on the market, opportunity, move-in ready, exceptional property, exceptional apartment, atelier style, Parisian luxury, prestigious apartment, high-end Parisian real estate, property with character, bright and spacious apartment, secure apartment, smart apartment

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr









