

## FICHE COMMERCIALE



### Appartement T4 avec grand jardin – Biscarrosse

Activité : Appartement

Localisation : Biscarrosse

Superficie : 77.16 m<sup>2</sup>

Montant : 380 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-2



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**



## Descriptif

### Appartement T4 avec grand jardin – Biscarrosse

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce 4 pièces rare sur le secteur offre un **confort de vie privilégié** dans un environnement paisible, tout en restant proche des commodités, des écoles et des transports.

Cet appartement de **77,16 m<sup>2</sup>**, situé en **rez-de-chaussée**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **trois chambres lumineuses**, d'une **salle d'eau moderne** et d'une **terrasse de 9,26 m<sup>2</sup>** orientée **Est**.

Vous profiterez également d'un **jardin privatif de 328,21 m<sup>2</sup>**, un véritable atout pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux en famille.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives**.

## Caractéristiques

- Surface habitable : 77,16 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 9,26 m<sup>2</sup>
- Jardin : 328,21 m<sup>2</sup>
- Étage : RDC
- Orientation : Est
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

## Prix de vente : 380 000 € TTC

Honoraires d'agence : Inclus dans le prix de vente charge vendeur

Biscarrosse offre un **cadre de vie exceptionnel** entre océan et lacs, alliant nature, confort et accessibilité aux commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – [jliot@jlpartners.fr](mailto:jliot@jlpartners.fr).

**JL Partners Maison et Vie**, une marque du Groupe JL Partners  
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T4 Biscarrosse 4 pièces grand jardin terrasse rez-de-chaussée jardin privatif parking privé séjour spacieux cuisine ouverte trois chambres salle d'eau moderne lumineux orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement patrimonial bien familial proche commodités écoles transports commerces immobilier Biscarrosse ville Biscarrosse plage centre-ville proche lac nature loisirs bord de mer vacances vacances en famille pied-à-terre maison de ville appartement moderne lumineux bien rare secteur recherché maison avec

jardin extérieur terrasse ensoleillée espace vert détente repas en extérieur espace enfants jeux jardin privatif sécurisé résidence récente quartier tranquille investissement locatif rendement locatif immobilier Biscarrosse Parentis-en-Born Sanguinet Mimizan Aureilhan Gastes Ychoux Pontenx-les-Forges Contis Landes Nouvelle-Aquitaine accès routes axes routiers transports en commun tram bus proche plage forêt océan nature activités plein air vacances proximité écoles commerces supermarché boulangerie restaurants cafés centre commercial terrain extérieur stationnement privé parking sécurisé famille résidence principale investissement patrimonial locatif saisonnier calme verdure espace extérieur rare à la vente confort moderne appartement lumineux T4 avec jardin et terrasse opportunité immobilière secteur recherché



