

FICHE COMMERCIALE





Appartement T3 avec terrasse et jardin – Biscarrosse

Activité : Appartement

Localisation : Biscarrosse

Superficie : 62.42 m²

Montant : 280 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-1

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T3 avec terrasse et jardin – Biscarrosse

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce 3 pièces bénéficie d'un **environnement calme et recherché** à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **62,42 m²** en **rez-de-chaussée** offre une belle pièce de vie lumineuse avec **cuisine ouverte**, deux chambres confortables, une **salle d'eau moderne** et une **terrasse de 6,63 m²** orientée **Sud**, donnant sur un **jardin privatif de 37,88 m²** idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 62,42 m²
- Terrasse : 6,63 m²
- Jardin : 37,88 m²
- Étage : RDC
- Orientation : Sud
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 %HT charge vendeur

Biscarrosse séduit par son cadre de vie unique entre lacs et océan, tout en offrant un accès rapide aux commodités et aux axes de transport.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T3 Biscarrosse 3 pièces terrasse jardin rez-de-chaussée jardin privatif parking privé séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres salle d'eau moderne confortable orientation Sud résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés centre-ville pied-à-terre maison avec jardin extérieur terrasse ensoleillée espace vert détente repas en extérieur espace enfants jeux extérieur sécurisé appartement lumineux lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier Biscarrosse ville Biscarrosse plage Parentis-en-Born Sanguinet Mimizan Aureilhan Gastes Ychoux Pontenx-les-Forges Contis Landes Nouvelle-Aquitaine axes routiers transports en commun

proximité nature océan lac forêt vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente investissement rentable locatif saisonnier confort moderne appartement lumineux T3 avec jardin et terrasse espace extérieur rare à la vente



