JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

Appartement T2 avec terrasse – Biscarrosse

Activité : Appartement
Localisation : Biscarrosse
Superficie : 45.14 m²
Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T2 avec terrasse au calme – Biscarrosse

Idéal pour investissement ou résidence principale, ce 2 pièces lumineux offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces et des commodités.

Cet appartement de **45,14 m²** se situe au **1er étage** d'une résidence récente et bien entretenue. Il se compose d'un **séjour avec cuisine ouverte**, d'une **chambre confortable**, d'une **salle d'eau** moderne et d'une **terrasse de 6,34 m²** orientée **Est**, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 45,14 m²
- Terrasse : 6,34 m²
- Étage : R+1
- Orientation : Est
- 1 place de parking privative
- Résidence sécurisée

Prix de vente : 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 % HT inclus dans le prix.

Biscarrosse offre un cadre de vie recherché entre l'océan et les lacs, avec un accès rapide aux services, aux écoles et aux transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T2 Biscarrosse 2 pièces terrasse rez-de-chaussée ou 1er étage jardin privatif parking privé séjour lumineux cuisine ouverte chambre confortable salle d'eau moderne orientation Est résidence sécurisée calme familial investissement résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports centre-ville supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier Biscarrosse ville Biscarrosse plage Parentis-en-Born Sanguinet Mimizan Aureilhan Gastes Ychoux Pontenx-les-Forges Contis Landes Nouvelle-Aquitaine Médoc routiers transports en commun proximité plage océan lac forêt vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille résidence récente investissement locatif rentable locatif saisonnier confort moderne appartement lumineux T2 avec terrasse espace extérieur rare à la vente