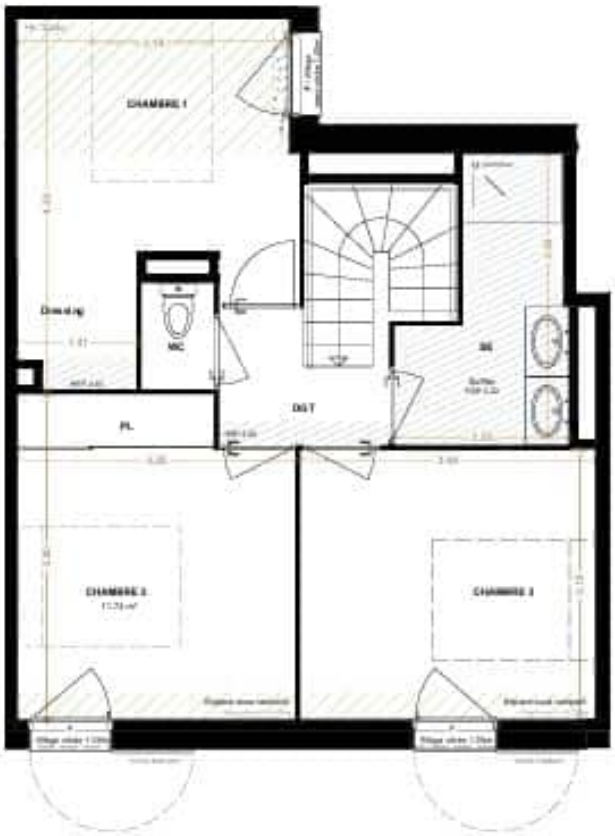
JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

REZ-DE-DUPLEX



ETAGE DUPLEX



Appartement T5 duplex avec terrasse – Talence

Activité : Maison Habitation
Localisation : Talence
Superficie : 89.47 m²
Montant : 565 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-18

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T5 duplex avec terrasse – Talence

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce **T5 en duplex** lumineux offre un cadre de vie confortable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, écoles et transports.

Cet appartement de **89,47 m²**, situé au **1er étage**, se compose d'un **séjour spacieux avec cuisine ouverte**, de **quatre chambres confortables**, de **deux salles d'eau modernes**, et d'une **terrasse de 33,37 m²** orientée **Sud**, idéale pour profiter des repas en extérieur et des moments en famille.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une **résidence sécurisée**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 89,47 m²
- Terrasse : 33,37 m²
- Étage : R+1
- Orientation : Sud
- 2 places de parking privatives
- Duplex
- Résidence sécurisée

Prix TTC : **565 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Talence offre un cadre de vie résidentiel et dynamique, avec un accès facile aux commodités, universités, commerces et transports. Un appartement rare et idéal pour habiter ou investir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce :Appartement T5 duplex Talence 5 pièces terrasse étage élevé séjour lumineux cuisine ouverte quatre chambres confortables deux salles d'eau modernes orientation Sud résidence sécurisée calme familial investissement patrimonial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles universités transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Pessac Mérignac Gradignan Villenave-d'Ornon Le Haillan Talence centre quartier dynamique axes routiers transports en commun proximité nature loisirs plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille duplex lumineux appartement T5 spacieux terrasse 33 m² espace extérieur rare à la vente 2 parkings privatifs résidence récente confort moderne appartement familial prestations modernes emplacement recherché cadre de vie agréable.

REZ-DE-DUPLEX



ETAGE DUPLEX

