FICHE COMMERCIALE



Maison T3 duplex avec jardin, terrasse et garage – Salleboeuf

Activité : Maison Habitation
Localisation : Sallebœuf
Superficie : 67.2 m²
Montant : 295 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-16

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Maison T3 duplex avec jardin, terrasse et garage - Salleboeuf

Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif, ce **T3 en duplex** offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cette maison de **67,2 m²** se compose d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, de **deux chambres confortables**, d'une **salle de bain moderne**, d'une **terrasse de 9 m²** et d'un **jardin privatif de 128,8 m²** orienté **Nord**, parfait pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

Le bien dispose également d'un **garage de 14 m²** et d'**1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 67,2 m²
- Jardin : 128,8 m²
- Terrasse : 9 m²
- Garage : 14 m²
- Orientation : Nord
- 1 place de parking privative
- Duplex
- Maison individuelle

Prix TTC : **295 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Cette maison est située dans un **quartier calme et résidentiel**, idéal pour une vie de famille ou un investissement sûr, avec accès facile aux commerces, écoles et transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Maison T3 duplex 3 pièces jardin terrasse garage séjour lumineux cuisine ouverte deux chambres confortables salle de bain moderne orientation Nord résidence individuelle calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés maison lumineuse moderne bien rare secteur recherché immobilier résidentiel Gironde Nouvelle-Aquitaine Bordeaux Pompignac Lormont Artigues-près-Bordeaux Bouliac Cenon Floirac axes routiers transports en commun proximité nature loisirs plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille duplex lumineux maison avec jardin terrasse garage 1 parking privatif espace extérieur rare à la vente confort moderne maison familiale prestations modernes emplacement recherché cadre de vie agréable.




R+1