JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE



Maison T4 duplex avec jardin et garage – Salleboeuf

Activité : Maison Habitation
Localisation : Sallebœuf
Superficie : 96.8 m²
Montant : 380 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-15

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Maison T4 duplex avec jardin et garage – Salleboeuf

Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial, ce **T4 en duplex** offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Cette maison de **96,8 m²** se compose d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, de **trois chambres confortables**, d'une **salle de bain moderne**, et d'un **jardin privatif de 164,5 m²** orienté **Sud**, parfait pour profiter des beaux jours et des moments en extérieur.

Le bien dispose également d'un **garage de 14 m²** et d'**1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 96,8 m²
- Jardin : 164,5 m²
- Garage : 14 m²
- Orientation : Sud
- 1 place de parking privative
- Duplex
- Maison individuelle

Prix TTC : **380 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

Salleboeuf offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles, avec un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routiers. Une maison rare sur le marché, parfaite pour habiter ou investir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce :Maison T4 duplex Salleboeuf 4 pièces jardin garage séjour lumineux cuisine ouverte trois chambres confortables salle de bain moderne orientation Sud résidence individuelle calme familial investissement patrimonial résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés maison lumineuse moderne bien rare secteur recherché immobilier résidentiel Gironde Nouvelle-Aquitaine Bordeaux Pompignac Lormont Artigues-près-Bordeaux Bouliac Cenon Floirac axes routiers transports en commun proximité nature loisirs plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille duplex lumineux maison avec jardin garage 1 parking privatif espace extérieur rare à la vente confort moderne maison familiale prestations modernes emplacement recherché cadre de vie agréable.



