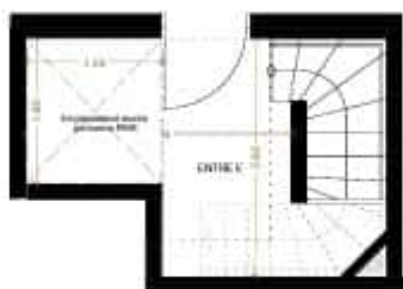
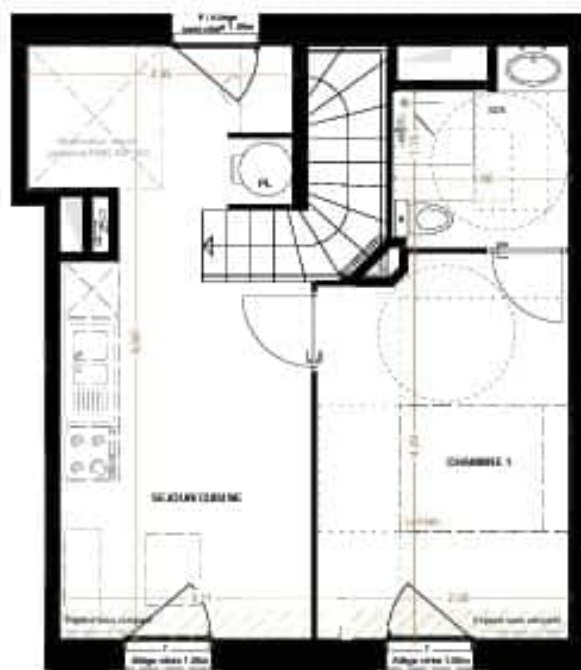


FICHE COMMERCIALE

REZ-DE-DUPLEX



ETAGE DUPLEX



Appartement T2 duplex – Talence

Activité : Appartement

Localisation : Talence

Superficie : 36.43 m²

Montant : 230 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25191-17



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Appartement T2 duplex – Talence

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce **T2 en duplex** lumineux offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement de **36,43 m²**, situé au **1er étage**, se compose d'un **séjour avec cuisine ouverte**, d'une **chambre confortable**, et d'une **salle d'eau moderne**, offrant un espace optimisé et fonctionnel.

Le bien est vendu avec **1 place de parking privative**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 36,43 m²
- Étage : R+1
- Orientation : Sud
- 1 place de parking privative
- Duplex
- Résidence sécurisée

Prix TTC : **230 000 €** (frais d'agence inclus charge vendeur)

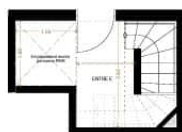
Talence offre un cadre de vie résidentiel et dynamique, proche des commodités, universités et transports, idéal pour habiter ou investir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlparkers.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T2 duplex Talence 2 pièces séjour lumineux cuisine ouverte chambre confortable salle d'eau moderne orientation Sud résidence sécurisée calme familial investissement locatif résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles universités transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier urbain résidentiel Bordeaux Pessac Mérignac Gradignan Villenave-d'Ornon Le Haillan Talence centre quartier dynamique axes routiers transports en commun proximité nature loisirs plein air vacances en famille pied-à-terre opportunité immobilière quartier tranquille duplex lumineux appartement T2 fonctionnel 1 parking privatif résidence récente secteur calme confort moderne appartement optimisé espace rare à la vente.

REZ-DE-DUPLEX



ETAGE DUPLEX

