FICHE COMMERCIALE



Appartement T4 avec grande terrasse – La Teste-de-Buch

Activité : Appartement
Localisation : La Teste-de-Buch
Superficie : 115.95 m²
Montant : 850 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25191-14

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Appartement T4 avec grande terrasse – La Teste-de-Buch

Idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial, ce **4 pièces spacieux et lumineux** situé dans un environnement calme et recherché offre un cadre de vie privilégié à proximité des commerces, des plages et des commodités du bassin d'Arcachon.

Cet appartement de **115,95 m²**, situé au **2? étage**, se compose d'un **séjour généreux avec cuisine ouverte**, de **trois chambres confortables**, d'une **salle d'eau moderne**, et d'une **terrasse exceptionnelle de 112,05 m²** orientée **Nord**, parfaite pour profiter pleinement de l'extérieur et des moments en famille ou entre amis.

Le bien est vendu avec **2 places de parking privatives** dans une **résidence sécurisée**.

Caractéristiques

- Surface habitable : 115,95 m²
- Terrasse : 112,05 m²
- Étage : R+2
- Orientation : Nord
- 2 places de parking privatives
- Résidence sécurisée

Prix TTC : **850 000 €** (frais d'agence 5 % HT inclus charge vendeur).

La Teste-de-Buch offre un cadre de vie exceptionnel, proche du centre-ville, des plages, des commerces et des pistes cyclables. Un bien rare sur le secteur, idéal pour habiter ou pour un investissement de prestige.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Julien Liot** – 06 48 55 32 81 – jliot@jlpartners.fr.

JL Partners Maison et Vie, une marque du Groupe JL Partners
8 Avenue de Terrefort – 33 520 Bruges – 05 56 47 91 77

Mots clés en rapport avec cette annonce : Appartement T4 La Teste-de-Buch 4 pièces grande terrasse 2? étage séjour lumineux cuisine ouverte trois chambres confortables salle d'eau moderne orientation Nord résidence sécurisée calme familial investissement locatif investissement patrimonial résidence principale pied-à-terre proche commodités commerces écoles transports supermarché boulangerie restaurants cafés appartement spacieux lumineux moderne bien rare secteur recherché immobilier bord de mer bassin d'Arcachon Arcachon Gujan-Mestras Pyla-sur-Mer Cazaux Teste centre plage restaurants cafés marché local centre commercial qualité de vie emplacement privilégié accessibilité loisirs plein air pistes cyclables confort moderne appartement T4 avec grande terrasse exceptionnelle espace extérieur rare à la vente 2 parkings privatifs résidence récente secteur calme opportunité immobilière pied-à-terre familial luxe prestige.






Terrasse-2
Dressing
Chambre-1
Chambre-3
SdB
Dgt
SdE
Wc
PL
Chambre-2
Terrasse-1
PL
Séjour + Cuisine
Entrée
Wc
Cellier